



Taftö gnr. 43 i Hemne

Innholdsfortegnelse:

1. Innledning	side	1
2. Målsetting	"	3
3. Beliggenhet	"	4
4. Strandplanområdets begrensning	"	6
5. Strandplanområdets størrelse	"	7
6. Naturforhold	"	8
7. Bruksbeskrivelse	"	11
8. Brukenes jordbruksmessige utnyttelse	"	17
9. Områder for fritidsbebyggelse	"	19
10. Område for utleiehytter	"	20
11. Campingplass	"	22
12. Parkering av campingvogner	"	23
13. Teltplass	"	24
14. Badeplasser	"	25
15. Lekeplasser	"	26
16. Friområder	"	27
17. Båthavner, naust og båtopplag	"	28
18. Adkomst og parkering	"	30
19. Hyttetomtene	"	37
20. Boligtomter	"	39
21. Tomt for servicebygg	"	40
22. Bebyggelsens utforming m. v.	"	41
23. Drikkevann	"	43
24. Avløp - spillvannskloakk	"	44
25. Toalettforhold	"	47
26. Renovasjon	"	50
27. Opplagsplass	"	51
28. Velforening	"	52
29. Forskjellige bestemmelser	"	55
30. Fordeling av utbyggingsverdier	"	57
31. Fordeling av planomkostninger	"	66
Vedlegg 1: Tabell vedk. fordeling av utb.verdi.		
Vedlegg 2: Tabell vedk. fordelings sammendrag..		
Vedlegg 3: Skjematisk fremstilling av bruksoppdeling.		

forts.

Innholdsfortegnelse fortsatt:

- Kart 01 - Oversiktskart M 1:50 000
- Kart 02 - Oversiktskart M 1: 5 000
- Kart 03 - Detaljkart - strandplanen M 1:2000
- Kart 04 - Detaljkart vedk. utbyggingsområde D M 1:2000
- Kart 05 - Registreringskart vedk. laksnotplasser M 1:5000
- Kart 06 - Registreringskart vedk. fornminne M 1:5000

1. INNLEDNING.

Arbeidet med å få laget strandplan for gården Taftø kom igang etter at flere av grunneierne hadde fått avslag på sine disposisjonsplaner for fritidsbebyggelse. Det ble søkt kontakt med et ferdighusfirma for mulig om dette firma kunne påta seg å forskuttere alle utgifter i forbindelse med planleggingen og opparbeidelsen av de nødvendige anlegg innen planområdet mot at firmaet fikk leveranse av hytter til området. Dette ble det oppnådd enighet om og eierne av bnr. 1, 2, 4, 6, 10, 13 og 21 anmodet så fylkesmannen i brev datert 3.februar 1973, om å fastsette grenser og retningslinjer for strandplan på gården..

Fylkesmannens retningslinjer og begrensning for strandplanområdet ble gitt i brev datert 12.desember 1973, etter at Hemne kommunestyre i møte den 14.november s.å. hadde gjort vedtak om å slutte seg til det foreliggende forslag fra fylkesmannen om arealdisponering og avgrensning av området.

Under grunneiermøtet den 22.januar 1974, sammenkalt og ledet av Hemne bygningsråd, og hvor bl.a. naturvern-konsulent Skauge og ingeniør Kiste Sørensen samt juridisk konsulent Vågan deltok fra fylkets utbyggingsavdeling, ble det mot to stemmer vedtatt å opprette strandplanlag samt å gå igang med strandplanleggingen.

Ole A. Taftø ble valgt til å sammenkalle strandplanlaget til konstituerende møte. Dette ble så avholdt den 16.februar d.å. og følgende ble valgt til styre:

Formann : Ole A. Taftø.
Sekretær : Toralf Taftø.
Kasserer : Jakob Vangen.
Styremedlem: Paul Taftø.
Styremedlem: Arne Taftø.

På dette møte ble det vedtatt en del retningslinjer for det videre arbeide med strandplanen. Bl. a. ble det vedtatt at strandplanlaget skulle anlegge vannverket og administrere dette.

En foreløbig strandplan ble så fremlagt til diskusjon i strandplanlaget den 10. august d.å., og den 2. november d.å. ble planen pånytt gjennomgått med strandplanlagets styre.

På grunnlag bl.a. av de bemerkninger som fremkom på disse møter er så den endelige strandplanen utarbeidet - og som her presenteres.

For å få en så god oversikt som mulig over de arealer som egner seg for utbygging, har en funnet det mest hensiktsmessig å anskaffe kartmateriale i målestokk 1 : 2000. Kartet er så supplert med målinger foretatt tacymetrisk. Videre har en brukt det økonomiske kartverket i målestokk 1 : 5000.

Sfter engasjement fra strandplanlaget styre, er foruten selve planutarbeidelsen også alle registreringer og alt markarbeide forøvrig utført av

jordst. telen. Erling Hestnes.

~ ~ ~ ~ ~

2. MÅLSETTINGEN FOR ARBEIDET MED TAPTØ STRANDPLAN.

Målsettingen for arbeidet med denne strandplan kan i korthet uttrykkes slik:

- å tilføre et "utkantområde", som ikke lenger på tradisjonell måte kan få tilstrekkelige inntekter ut av gårdsdriften, en kapitalinnsprøyting i form av inntekter ved salg eller bortbygging av hytte-tomter.
- å fordele de verdier som strandplanen frigjør mest mulig rettferdig på de enkelte bruks eiere.
- å gi folk anledning til å skaffe seg hytte i et velegnet friluftsområde.
- å ivareta almenhetens interesser ved gjennom en plan å sikre adgang til et naturrikt og sjarmende strandområde.

3. BELIGGENHET.

Gården Taftø er ikke som navnet skulle tilsi bestående av en øy, men beliggende for alt vesentlige på selve fastlandet helt i den nordvestre kant av Hemne herred. Gårdsnavnet skriver seg nok fra selve Taftøen som ligger like utenfor fastlandet.

De arealer som henhører til gården strekker seg fra fylkesgrensen mot Møre og Romsdal østover langs sjøen i ca. 5 km lengde inntil gården Stavnes påtreffes.

Inntil for få år tilbake var folk i dette område henvist til å bruke båt når de hadde erende til andre steder - bl. a. når kommunens administrasjonssenter skulle besøkes. Idag går ny vei gjennom hele gårdens område og som derved er blitt knyttet til landets veinett via fergeforbindelsen Vikan - Stemshaug på Møre-siden. Etter de foreliggende planer vil man i løpet av 1975 få fergefri forbindelse med det øvrige land, idet man da regner med at den nye veien fra Vikan til Årvåg i Aure blir ferdig.

Det foreligger også planer for en videreføring av veien østover fra Taftø til Mistfjorden og med bro over denne. Her gjenstår det ca. 2 km vei å bygge samt broen. Denne veiforbindelse vil forkorte adkomsten til Taftø meget betraktelig når den en gang blir ferdig.

Avstanden fra Trondheim til Taftø er idag ca. 150 km + ferge. Reisetiden vil ta ca. 3 $\frac{1}{2}$ time medregnet fergen.

Taftøområdet har en rik og vekslende natur. Fra de mange lune og fine bukter og sund ved sjøen, til de mere rene fjellstrøk lengere inne og med høyder over havet på ca. 300 m.

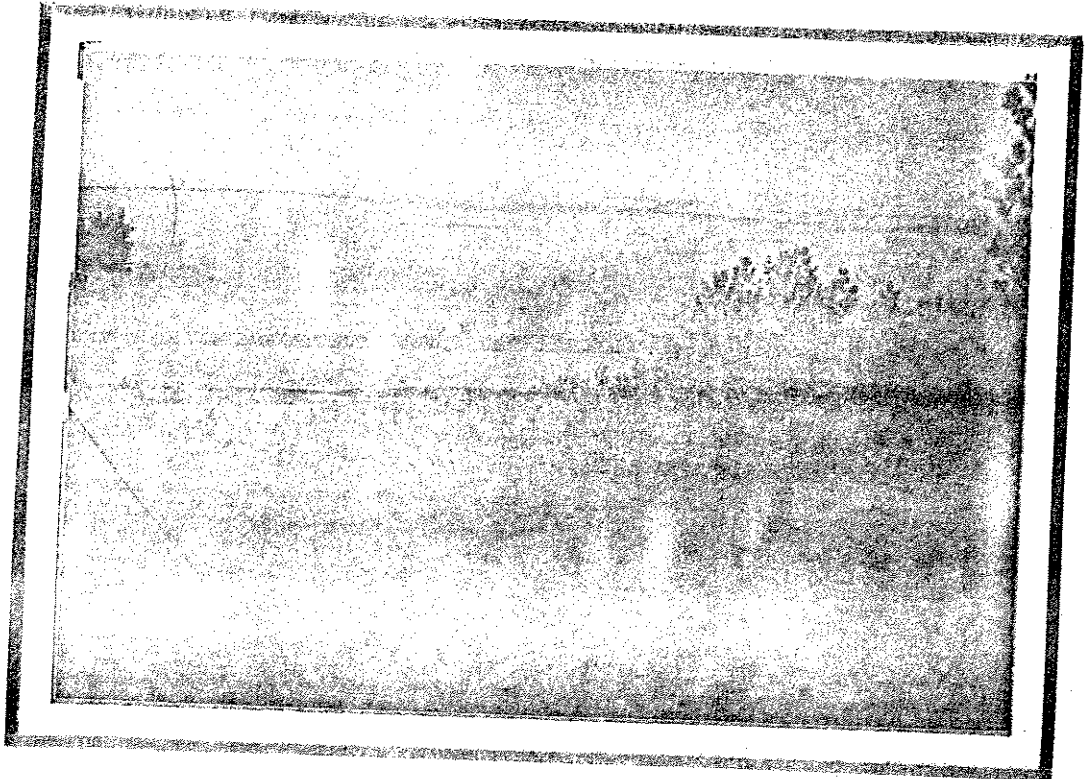
Det tilligger gården flere øyer, bl.a. den tidligere nevnte Taftøen som også har vært bebodd. Videre en

mengde holmer og skjær.

Taftøområdet har en lang og variert strandlinje, veks-
lende mellom svaberg, rullestein og sandstrand, og
som gir fine plasser både for sjø- og solbading.

I synsranden mot nord ligger Hitra - strekkende seg
fra vest mot øst. Mellom Hitra og fastlandet går
skipsleden og som særlig sommers tid kan være meget
attraktiv med alle turistbåtene som passerer her.

Gården Taftøs beliggenhet gjør området til et eldorado
for folk som søker avkobling fra hverdagens mas og jag,
og det egner seg således typperlig for ferieliv og
rekreasjon.



Solnedgangen sett fra Taftø.

4. STRANDPLANOMRÅDETS BEGRENŚNING.

Planområdet begrenses i vest av fylkesgrensen mellom Sør-Trøndelag og Møre & Romsdal, dvs. Hemne og Aure herreder, efter Eiteråa fra sjøen og sydover ca. 1120 m til et punkt hvorfra grensen forlater Eiteråa og fortsetter i sydøstlig retning ca. 390 m til et knekkpunkt i fylkesgrensen like nord for Brannlimyren.

Mot stort sett syd begrenses planområdet av en linje som fra sistnevnte punkt går i øst- nordøstlig retning ca. 510 m til høyde 113. Herfra i øst- sydøstlig retning ca. 1030 m til et punkt i utløpet av Igeltjern, hvorfra linjen fortsetter ca. ca. 770 m i øst- nord- østlig retning til et punkt i utløpet av Grønlitjern. Herfra i litt mere nordøstlig retning 1030 m til et punkt i grensen mellom gnr. 43/2 og 42/1 - kote 177.

Mot stort sett øst følger så planområdets begrensningsgrensen mellom gnr. 43 og 42 fra sistnevnte punkt nordover til sjøen ved Avlesbugen.

Mot nord begrenses planområdet av en linje som følger gnr. 43's grense i sjøen, fra Avlesbugen til Eiteråa.

Det vises forøvrig til kart 02.

5. STRANDPLANOMRÅDETS STØRRELSE.

Strandplanområdet omfatter totalt ca. 5 840 dekar, og som fordeler seg på de forskjellige grunneiere således:

Bnr.	1	eier	Paul Taftø	ca. 2 250 dekar.	
"	2	"	Paul Avlesbug	" 525 "	
"	3	"	Margot Rasmussen	" 97 "	
"	4	"	Ole A. Taftø	" 900 "	
"	5	"	Magnar Taftø	" 1 390 "	
"	6	"	Peder Taftø	" 30 "	
"	7	"	Josef Taftø	" 26 "	
"	8	"	Alfred Taftø	" 450 "	x)
"	9	"	John K. Stavnes	" 13 "	
"	10	"	Toralf Taftø	" 39 "	
"	12	"	Jakob Vangen	" 21 "	
"	13	"	Toralf Taftø	" 33 "	
"	14	"	Alfred Taftø	" 48 "	
"	21	"	Arne Taftø	" 18 "	

x) Arealet av bnr. 8's skogteig er på grunn av fellesskap i grunnen fordelt med 50 % på bnr. 8 og med 25 % på hver av bnr. 4 og 5.

6. NATURFORHOLD:

6.1. Geologi.

Gneis og gneisbergarter fra det store vestnorske grunnfjellområde utgjør også berggrunnen i Taftøområdet. Disse bergarter forvitrer meget sent og gir således des lite med løsmasser. Foldinger i det lavestliggende strøk gir terrenget her et bølgeformet utseende, med med lange øst-vestgående bergrygger og som i sjøen flere steder danner øyer, holmer og skjær.

Løsmasseavsetninger finnes det lite eller intet av på disse ryggene, mens det mellom ryggene har dannet seg en del jord. Denne er imidlertid så fuktig at den nærmest må karakteriseres som myr.

På de aktuelle steder hvor hyttene skal plasseres vil man finne bare små mengder av løsmasse. På de forskjellige steder veksler det mellom berg i dagen og dybder ned til berget på ca. 60 cm. Jorden er delvis godt formuldet i det øvre lag, mens det mere ned mot berget er jorden mere utvasket (poddsoil).

På grunn av tettheten i massene vil området i det store og hele bære preg av å være noe fuktig. Grunnens evne til å absorbere kunstig tilført fuktighet i form av spillvannskloakk er således minimal, og man er derfor nødt til å løse dette problem ved anlegg av resorpsjonsgrøfter.

Av maritime avsetninger finnes det også lite av i disse strøk. Dette har ført til at brukene her er små og med begrensede muligheter til å drive lønnsomt jordbruk idag. Den jord som egner seg til oppdyrking er for det aller meste oppdyrket og brukes muligheter til å få utvidet sitt jordbruksareal er av den grunn meget begrenset.

6.2. Vegetasjon.

Taftøområdet er et typisk kystlandskap, bestående for det meste av trebevokset impediment hvor furu utgjør det dominerende treslag.

På grunn av områdets åpne beliggenhet mot vest og nord, dette gjelder i stor grad over alt bortsett fra Avlesbugen, bærer skogen preg av vindforholdene. Små og kraggvokset furu, - som imidlertid gjør disse områder velegnet for hyttebebyggelse.

På de mere djuplendte og lunere steder har lauvskogen fått rotfeste. Her finner man de fleste vanlige lauvtresorter, så som bjørk, rogn, osp og selje, hvorav bjørka utgjør den største delen av disse.

Av undervegetasjon finner man dvergbjørk, vier og einer. Videre ned finner man røsslyng, krekling, klokkeling, pors, blokkebær, blåbær, tyttebær, torvmyrull og kvitmose, for å nevne noen.

Myrområdene består hovedsakelig av en blanding av skogsmyr og lyngmyr, mens de rene myrstrekninger for det meste er gressmyr.

6.3. Dyreliv.

Det er en relativ stor hjortestamme som holder til i det indre strøk av Taftøområdet, hvorfra den ferdes over alt. Særlig vår og høst holder den til i utkantene av de dyrkede arealer og kan da gjøre en del skade på åker og eng.

Videre har man også en stamme av rådyr, mens elg kun er oppservert som streifdyr i dette område.

Efter forholdene forøvrig i landsdelen når det gjelder skogsfugl, må man si at det bra med orrfugl her ute. Likeledes har man også påtruffet en del storfugl i området.

Med alle sine øyer, holmer og skjær er Taftøområdet et berømt tilholdsted for alle sorter av måker, ender og vadefugler. Videre har grågås og ørfugl tilhold her.. Alle disse fuglesorter hekker her ute.

Det bør også nevnes at både rødrev og mink er vanlig å se - særlig i strandregionen.

6.4. Laksefiske.

Det har gjennom tidene vært et godt laksefiske på Taftø. Det har vært fisket både med vorpe og vanlige kilenøter. Vorpen har imidlertid vært nedlagt og ute av bruk i lang tid nå, idet kilenøtene etter hvert ble mere og mere vanlig og idag fiskes det med fire nøter. To drives av bnr. 2 og to av bnr. 1, 4 og 5 som driver disse etter årbytte.

Fisket ga nok i tidligere tider en pen ekstrainntekt til gårdsdriften, men i de senere år har det gått jevnt tilbake og er idag uten noen særlig betydning for næringsgrunnlaget for de angjeldende bruk og drives mere for "sportens" skyld og i henhold til de gamle tradisjoner på gården. Det vises til kart 05.

6.5. Fornminne.

Av fornminne er det bare på selve Taftøya at en har kunnet registrere slike - og da i form av gravrøyser. Særlig interessant er den store ansamlingen av røyser oppe på høydedraget av øya. Her ligger ni røyser tett i tett og som kan sees meget godt inne fra fastlandet bl. a. fra fylkesveien.

Videre er det på nordsiden av øya like ved sjøkanten funnet tuftene etter et hus. Tuftene består av nedsette steinheller i en firkantet form.

Alle gravrøysene bærer preg av å være åpnet for lang tid tilbake. Det vises til kart 06.

7. BRUKSBESKRIVELSE.

Gården Taftø besto pr. 1/1 1974 av ialt 22 små og store bruk, idet bnr. 15 i 1954 gikk ut av matrikkelen og igjen ble sammenføyet med de respektive hovedbruk. Av disse 22 bruk er det 8 tomtebruk, hvorav 3 er hytte-tomter.

Eiendomsforholdene på gården fortoner seg nokså kompliserte og for oversiktens skyld er det nødvendig å gå detaljert tilverks med beskrivelse av størrelse og rettigheter samt bruken idag for hver enkelt eiendom som strandplanen berører. De enkelte eiendommers rettigheter er gjengitt fra de respektive skylddelingsforretninger.

Det hersker fullt fellesskap i grunnen i utmarken mellom bnr. 1, 4 og 5, og med andeler i dette etter gammel skyld. Videre betrakter disse bruk seg som eneinnhavere av alle rettigheter som knytter seg til sjøstranden tilhørende gården, bortsett fra stranden utenfor bnr. 2 som har denne til full eiendom.

Eierforholdet mellom bnr. 1, 4 og 5 innenfor de forskjellige grupper av øyer, holmer og skjær, er også beroende på den gamle skyld som gjaldt før 1838. Hvor de forskjellige bruk er sameiere fremgår av kart 02.

Bnr. 1, 4 og 5 har imidlertid ved kontrakt i år inngått overenskomst om at det fellesskap som disse bruk har i skogteigen tilhørende bnr. 8 Indre Taftøbukt, i sin helhet skal tilhøre bnr. 4 og 5. Som kompensasjon herfor skal bnr. 1 være eneier av et tilsvarende stort areal i den ham tilhørende skogteig som strekker seg fra sjøstranden i Fløosen og innmarken, syd- og vestover mot fylkesgrensa, Yttervannet, Høgheia og Brannlien.

Bnr. 1 Taftø, eier Paul Taftø.

Bruket utgjorde fra gammelt av halvparten av den samlede gård Taftø.

Det har idag ca. 25 dekar dyrket jord. Denne er bortleid til bnr. 4, idet eieren av bnr. 1 ikke lenger holder husdyr.

Andel i øyer, holmer og skjær, strandrettigheter og laksefiske, samt andre fellesskaper i henhold til brukets gamle skyld.

Bnr. 1 blir, bortsett fra et lite areal nedenfor fylkesveien ved Eiteråa i område A, i sin helhet liggende innenfor utbyggingsområde B og avgir til dette et areal på ca. 558 dekar.

Bnr. 2 Avlesbugen, eier Paul Avlesbug.

Utskilt fra bnr. 1 og 4 i 1866 med en halvpart fra hver av disse bruk.

Bruket er utskilt til full eiendom og eier således også strandrettighetene utenfor sin eiendom.

Dyrket mark utgjør idag ca. 8 dekar. Bruket er nedlagt og fraflyttet og brukes som feriested. Naboene bruker eiendommen delvis som beite.

Ingen andel i øyer, holmer og skjær.

Av brukets samlede arealer utgjør ca. 156 dekar utbyggingsområde C.

Bnr. 3 Taftøsjøen, eier Margot Rasmussen.

Utskilt fra bnr. 1 i 1880. Bruket har rett til havnegang samt begrenset rett til brendefang i hovedbrukets skog. Uklart om hvorvidt bnr. 3 har overtatt bnr. 1's rettighet i sjøstranden utenfor eiendommen.

Bruket har ingen andel i øyer, holmer og skjær.

De dyrkede arealer som i sin tid utgjorde ca. 12 dekar, er ikke lenger i bruk. Brukets samlede areal er ca.

97 dekar og utgjør utbyggingsområde D.

Bnr. 4 Taftø, eier Ole A. Taftø.

Opprindelig fra gammelt av den andre halvdelen av den samlede gård Taftø, men i 1894 ble eiendommen delt i to like (?) deler hvorav den ene del ble bnr. 5.

Bruket, som driver med produksjon av melk, har idag ca. 16 dekar dyrket areal foruten at man leier bnr. 1's dyrkede mark.

Andel i øyer, holmer og skjær, strandrettigheter og laksefiske, samt andre fellesskap i henhold til brukets gamle skyld.

Av de ved strandplanen berørte arealer utgjør utbyggingsområde B ca. 220 dekar av disse, og i utbyggingsområde A utgjør bnr. 4's andel ca. 170 dekar. (Se under bnr.8)

Bnr. 5 Taftø, eier Magnar Taftø.

Utskilt fra bnr. 4 med en halvdel av dette i 1894. På bruket drives det idag produksjon av melk. Dyrket areal utgjør ca. 17 dekar.

Andel i øyer, holmer og skjær, strandrettigheter og laksefiske, samt andre fellesskap etter brukets gamle skyld.

Av de arealer som strandplanen berører utgjør disse i utbyggingsområde B ca. 280 dekar, mens bnr. 5's andel i utbyggingsområde A utgjør ca. 170 dekar. (Se for bnr.8)

Bnr. 6 Holmbukt, eier Peder A. Taftø.

Utskilt fra bnr. 4 i 1904. Rettighet til havnegang for de dyr som fødes på bruket, samt rett til å ta rot og brenntorv.

Ingen andel i øyer, holmer og skjær.

Hele bruket ligger innenfor utbyggingsområde B, og utgjør et areal på ca. 30 dekar. De dyrkede arealer som idag er igjen, utgjør ca. 3 dekar. Ingen dyr på bruket.

Bnr. 6 har ingen andel i strandrettighetene.

Bnr. 7 Lervik, eier Josef K. Taftø.

Utskilt fra bnr. 5 i 1904. Rettighet til havnegang for de dyr som fødes på bruket, samt rett til å ta rot i hovedbrukets skog. Ingen andel i strandrettigheter, øyer, holmer og skjær. Bruket ligger innen utbyggingsområde B og utgjør ca. 26 dekar, hvorav det er dyrket ca. 4. Eieren driver landhandel på stedet.

Bnr. 8 Indre Taftøbukt, eier Alfred Taftø.

Utskilt fra bnr. 4 og 5 i 1905, med en halvdel fra hvert av disse bruk. Rettighet til havnegang for de dyr som kan fødes på bruket, samt rett til brenntorvland. Ingen andel i strandrettigheter, øyer, holmer og skjær. Til bruket henhører en skogteig hvor grunnen lå i fellesskap mellom bnr. 1, 4 og 5, men som etter overenskomst mellom disse nå bare er fellesskap mellom bnr. 4 og 5. Bnr. 8 har krevd jordskiftesak for å få utskilt sin andel av denne teig til full eiendom. For oversiktens skyld har en foreløbig foretatt en fordeling av teigens arealer med 50 % på bnr. 8 og med 25 % på hver av bnr. 4 og 5. Brukets innmark utgjør ca. 32 dekar og andel av skogteigen innen utbyggingsområde A er ca. 340 dekar. Brukets andel av skogteigen som faller innenfor utbyggingsområde B utgjør ca. 21 dekar. Eiendommens dyrkede arealer er ca. 11 dekar. Bnr. 8 drives idag sammen med bnr. 14 og produksjonen består av melk.

Bnr. 9 Sørvik, eier John K. Stavnes.

Utskilt fra bnr. 1 i 1905. Rettighet til havnegang for de dyr som kan fødes på bruket, samt rett til brenntorvland, kvist og rot. Bruket ligger innen utbyggingsområde B. Det har et

areal totalt på ca. 13 dekar, hvorav det er dyrket ca. 5 dekar.

Bnr. 9 har ingen andel i strandrettigheter, øyer, holmer og skjær.

Bnr. 10 Nordheim, eier Toralf Taftø.

Utskilt fra bnr. 4 i 1911. Rettighet til beite eller havnegang for de dyr som kan fødes på bruket, samt rett til å ta rot og brenntorv. Beliggende innen utbyggingsområde B. Areal ca. 39 dekar, hvorav dyrket mark utgjør ca. 40 dekar.

Bruket drives idag sammen med bnr. 13 og produksjonen består av melk.

Ingen andel i strandrettigheter, øyer, holmer og skjær.

Bnr. 12 Myren, eier Jakob Vangen.

Utskilt i 1920 fra bnr. 4 og 5 med en halvdel fra hvert av disse bruk.

Rettighet til havnegang for de dyr som kan fødes på bruket, samt rett til å ta brenntorv.

Bruket er beliggende innen utbyggingsområde B. Det har et areal på ca. 21 dekar, hvorav det er dyrket ca. 6 dekar.

Bruket har ingen andel i strandrettigheter, øyer, holmer og skjær.

Bnr. 13 Norvik, eier Toralf Taftø.

Utskilt fra bnr. 4 i 1923. Rettighet til havnegang for de dyr som kan fødes på bruket. Areal ca. 33 dekar, hvorav de dyrkede arealer som er igjen idag utgjør ca. 2.5 dekar.

Bruket er beliggende innen utbyggingsområde B. Nedlagt som selvstendig bruk og drives sammen med bnr. 10.

Bnr. 13 har ingen andel i strandrettigheter, øyer, holmer og skjær.

Bnr. 14 Taftøybukta ytre, eier Alfred Taftø.

Utskilt fra bnr. 1 i 1929. Rettighet til havnegang eller beite for de dyr som kan fødes på bruket, samt rett til å ta rot og brenntorv. Bruket er beliggende innen utbyggingsområde A, og har et areal på ca. 48 dekar, hvorav dyrket mark utgjør ca. 5 dekar. Det er nedlagt som selvstendig bruk og drives idag sammen med bnr. 8.

Bnr. 14 Hårtingen andel i strandrettigheter, øyer, holmer og skjær.Bnr. 21 Sjøtun, eier Arne A. Taftø.

Utskilt fra bnr. 6 i 1966. Bruket er beliggende innen utbyggingsområde B og utgjør ca. 18 dekar, hvorav det idag er tilbake ca. 2 dekar dyrket mark. Bruket har ingen andel i strandrettigheter, øyer, holmer og skjær.

Hermed er alle bruk som blir berørt av strandplanen behandlet.

8. BRUKENES JORDBRUKSMESSIGE UTNYTTELSE IDAG — OG I FREMTIDEN.

Som den under punkt 7 inntatte bruksbeskrivelse viser, er brukenes dyrkede arealer meget små. De fleste bruk på gården driver heller ikke lenger noen form for inntektsgivende jordbruksproduksjon. Av de 14 bruk som blir berørt av strandplanen, er det kun 4 som idag opprettholder produksjonen av melk. De mindre bruksarealer blir enten brukt til dyrking av poteter eller grønnsaker, eller at foret blir høstet av naboer som holder dyr.

En oversikt over det samlede dyrkede areal på gården viser at pr. idag utgjør dette ca. 125 dekar.

Videre viser så oversikten, at;

6	bruk	hadde	dyrkede	arealer	fra	2 - 5	dekar.
3	"	"	"	"	"	6 - 10	"
2	"	"	"	"	"	11 - 15	"
2	"	"	"	"	"	16 - 20	"
1	"	"	"	"	"	21 - 25	"

Dette er små tall etter vår tids begrep, men en har likevel ansett disse arealer som en ressurs som det er verd å bevare mest mulig av.

En vil imidlertid få presisere, at som fremtidige enheter i en jordbruksmessig næringsvirksomhet har disse arealer ingen betydning. Dertil er de både for små og usammenhengende.

Dyrkbare arealer av betydning innen selve utbyggingsområdene er ikke lokalisert, bortsett fra en del i Lillebølet og på Sagstillingen. Områdene her er imidlertid så små at en ikke har funnet det hensiktsmessig å båndlegge disse med tanke på en fremtidig jordbruksmessig utnyttelse.

Med tanke på en fremtidig utnyttelse vil en foreslå at de dyrkede arealer tilhørende bnr. 1, 4, 5 og 10, samt de tilstøtende arealer som kan brukes til beiteproduksjon på bnr. 1, 4 og 5, blir bevart som jordbruksområde. Jfr. kart 03.

Her finner man de største brukene på gården, og hvor mulighetene er tilstede for at inntektene fra gårdsdriften kombinert med inntekter fra bortbygging av hytte-tomter samt eventuelle andre inntekter fra service-tiltak m.v. i forbindelse med turismen, vil kunne gi et rimelig inntektsgrunnlag for en fremtidig opprettholdelse av disse bruk.

Når man unntar mindre arealer, så som lekeplassene og i utbyggingsområdene B og C samt ett par tomter for boligbygging m.v., er de dyrkede arealer overalt både planmessig og arealmessig holdt utenfor selve strandplanen og dennes bestemmelser.



Badeplassen i østre Holmbukt.

9. OMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE.

Det er planlagt fire utbyggingsområder for fritidsbebyggelse, nemlig de som på detaljplanen - kart 03 - er anmerket med littera A, B, C og D.

Område A utgjør ca. 730 dekar og hvor det er planlagt å plassere ~~25~~ ~~vånlige~~ ~~hytter~~ ~~samt~~ ~~10~~ ~~camping-~~ ~~hytter~~ ~~her~~.
 Utnyttelsesgrad; ca. 21 dekar pr. hytte.

Område B utgjør ca. ~~1050~~ dekar og med ~~104~~ planlagte hytter.
 Utnyttelsesgrad; ca. ~~10~~ dekar pr. hytte.

Område C utgjør ca. 145 dekar og med 15 planlagte hytter.
 Utnyttelsesgrad; ca. 10 dekar pr. hytte.

Område D utgjør ca. 85 dekar. Dette område kan kun bebygges med 6 utleiehytter.
 Utnyttelsesgrad; ca. 14 dekar pr. hytte.

Det samlede antall planlagte hytter er 160, hvorav

- 10 er campinghytter.
- 6 er utleiehytter.
- 3 er eksisterende vanlige hytter.
- 141 er planlagte vanlige hytter.

Utnyttelsesgraden for hele strandplanområdet blir i henhold til dette ca. 35 dekar pr. hytteenhet.

Det er ikke i beregningen av områdenes arealer medtatt dyrket mark. Heller ikke er det medtatt innmarksarealer som er skjønnsmessig beregnet som naturlig henhørende til eiendommenes særlige benyttelse.

10. OMRÅDE FOR UMLEIEHYTTER.

Efter opplysninger fra utbyggingsavdelingen i fylket er de retningslinjer som er gitt for utformingen av strandplanen slik å forstå, at i det maksimale antall hytter som kan plasseres innen strandplanområdet inngår også eventuelle utleie- og campinghytter. Rettighetstiltsådnemner altså sidestillet med rettighet til vanlig hytte. Os.

En har således funnet det forsvarlig å gå med utleiehytter i den foretatte fordeling av utbyggingsrettighetene. Utleiehyttene er av spesielle grunner plassert i et eget utbyggingsområde, nemlig område D og som kun omfatter bnr. 3 Taftøsjøen. I henhold til fylkesmannens retningslinjer for strandplanen kan ikke vanlige hytter m/ tomter plasseres mellom fylkesveien og sjøen i dette strøk.

Eieren av eiendommen Taftøsjøen har gjentagne ganger bedt innstendig om at eiendommen blir holdt utenfor strandplanområdet, idet det anføres at eieren hverken ønsker eller vil motta utbyggingsrettigheter på nabo-eiendom.

Planleggeren har, etter drøftelser med fylkes utbyggingsavdeling, kommet til at bnr. 3 Taftøsjøen ikke kan holdes utenfor strandplanen og de bestemmelser som blir gitt i denne forbindelse. Dette for å hindre at eventuelle senere eiere av eiendommen skal kunne forlange utbyggingsrettigheter fra de øvrige bruksinnehavere på gården.

Men for at nåværende eier av denne eiendom skal få slippe å motta utbyggingsrettigheter på naboeiendom, har en funnet det både praktisk og hensiktsmessig at det plasseres rettigheter til oppførelse av utleiehytter på bnr. 3 Taftøsjøen.

Med sine lune og solrike beliggenhet vil denne eiendom egne seg helt ypperlig for et slikt formål.

Imidlertid vil jo nåværende - og senere eiere av eiendommen - stå helt fritt med hensyn til om de ønsker å benytte seg av denne rett til å oppføre de planlagte utleiehytter.

Så lenge en utbygging her ikke er ønskelig, skal heller ikke område D inngå som et gjensidig friområde i strandplanen.

Utgifter til planleggingen skal heller ikke belastes lnr. 3 før utbyggingsområde D tas i bruk.

Nåværende eier av eiendommen Taftøsjøen er fullt inneforstått med at strandområdet utenfor denne kan bli brukt av tilfeldige besøkende for bading eller fiske fra land, men akter å forby all ferdsel over brukets tidligere dyrkede arealer eller i nærheten av husene.

11. OMRÅDE FOR CAMPINGPlass m/ HYTTER.

For å kunne gi almenheten en rimelig adgang til å bruke disse strandområder er det bl. a. planlagt en campingplass m/ hytter. Denne er beliggende i Lillebølet og innen utbyggingsområde A.

Campingplassen skal opparbeides i en størrelsesorden på ca. 0,7 dekar og skal ligge i tilknytning til den i den planlagte lekkeplassen. Opparbeidelsen skal skje samtidig med lekkeplassen på grunn av utløpet for grøfte- og avløpsystemet.

Fullt utbygget skal campingplassen ha en maksimal kapasitet på 40 telte og 40 hytter, samt videre skal det være 2 sanitærbygg med nødvendig oppdeling av rom til damer og herrer. Det kan kun benyttes multroms-toaletter. Avløp fra vaske- og dusjrom skal gå til avslammingskum og videre til sandfiltreringsgrøft med avløp fra denne som må føres direkte ut på minimum 20 m dybde i sjøen.

Spesiell parkeringsplass har en ikke funnet nødvendig å planlegge i tilknytning til campingplassen, da bilene bør parkeres ved teltene eller ved hyttene.

Opparbeidelse, utbygging og drift av campingplassen bør foretaes i strandplanlagets regi.

Nettoutbyttet fordeles mellom lagets medlemmer i henhold til deres prosentvise andel av utbyggingsrettighetene.

Før nettoutbyttet fordeles skal 15 -femten- % av dette forlods tilfalle grunneieren.

12. Plass for Hensettelse av Campingvogner.

For også å gi eiere av campingvogner og caravans anledning til å benytte seg av disse strandområder, har en planlagt plass for hensettelse av slike vogner i tilknytning til parkeringsplassen i Fløosen.

Dette er det eneste sted hvor det vil bli tillatt å hensette sådanne vogner innen strandplanområdet.

Beregnet kapasitet er 15 campingvogner m/ biler. Uten biler kan kapasiteten økes til det dobbelte.

Det er planlagt en tappeplass for drikkevann ved parkeringsplassen. Videre skal det på et passende sted ved parkeringsplassene anlegges to hulromstoletter, ett for damer og ett for herrer. Toalettene skal også være til bruk for badegjestene.

Det skal også anlegges en sandfiltreringstank hvor avfallsvannet skal tømmes. Avløpet fra denne skal ledes ut på stor dybde i sjøen.

Bruk av plassen for campingvognene kan avgiftsbelegges og avgiften innkasseres av strandplanlaget.

Nettoutbyttet skal fordeles mellom strandplanlagets medlemmer i henhold til deres prosentvise andel av utbyggingsrettighetene.

Før nettoutbyttet fordeles skal 15 -femten- % av dette forlods tilfalle grunneieren.

13. TELTSPLASSING.

Inntil campingplassen i Lillebølet er opparbeidet og tatt i bruk, kan oppsetting av telt bare foregå på bnr. 21 Sjøtun's eiendom nedenfor fylkesveien i østre Holmbukt.

Plasseringen av teltene må gjøre på en sådan måte at de ikke er til fortrengsel for den almindelige bruk av strandområdet forøvrigt.

Parkering i forbindelse med teltslåing må intilfelle finne sted ved brukets tun og da ved bruk av gårdsveien som adkomst.

Eventuell teltplassavgift kan innkasseres av eieren av bnr. 21.

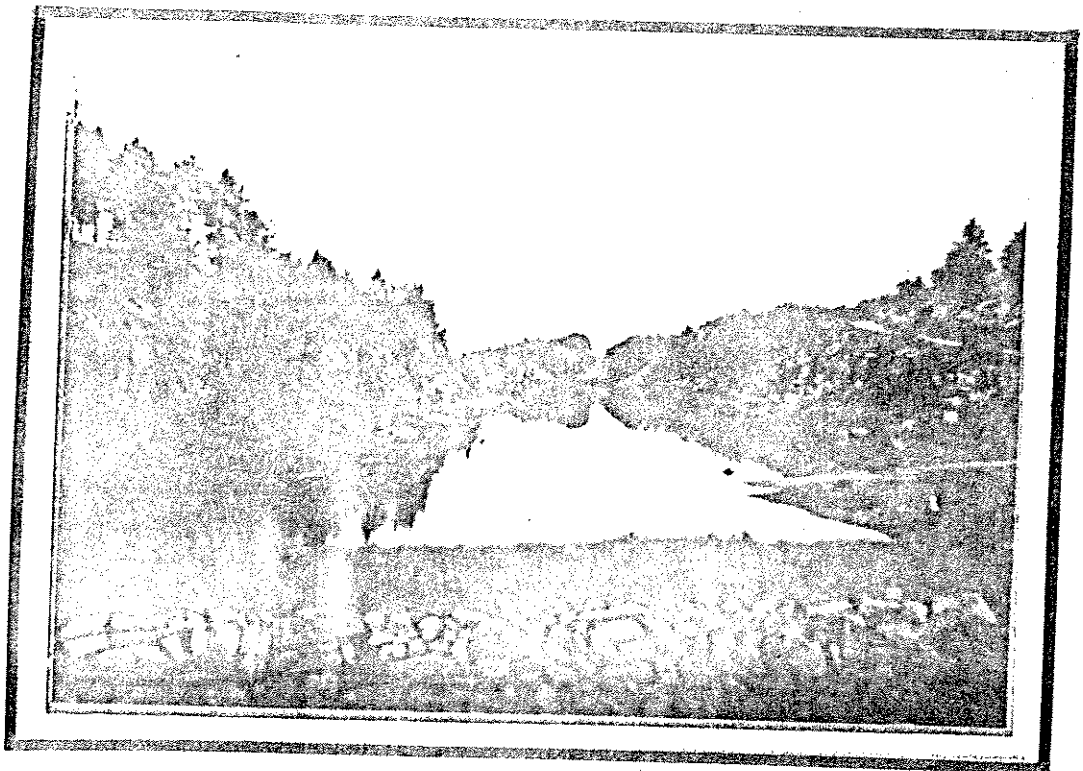
Oppsetting av telt på øyer, holmer og skjær er forbudt.

14. Plasser for sjø- og solbading.

På strandplanen er det avsatt plasser for sjø- og solbading på flere steder, nemlig i Lillebølet og på østsiden av Lillebølskaget, i Fløosen og i begge Holmbuktene. Videre er det på nordre ende av Taftøya avsatt plass til dette formål.

Forøvrig må man anse store deler av alle øyer og holmer for areal hvor både sjø- og solbading kan finne sted.

Eksakt areal pr. hytte til sjø- og solbading lar seg vanskelig beregne, men en antar at det vil dreie seg om ca. 250 kvm.



Fra badeplassen i Fløosen.

15. LEKEPLASSER.

Det er planlagt opparbeidelse av tre lekeplasser innen strandplanområdet. En plass for hvert av utbyggingsområdene A, B og C.

Område A. Lekeplassen her er planlagt i Lillebølet. Den skal opparbeides og kultiveres og pålegges gressdekke. Størrelsen skal være 65 x 30 m.

Område B. Innen dette område er lekeplassen planlagt ved begynnelsen av Langlidalen, på innmark tilhørende bnr. 1. Plassen skal planeres, kultiveres og pålegges gressdekke. Bekken som renner like ved plassen skal føres i rør forbi denne. Lekeplassens størrelse skal være 70 x 25 m.

Område C. Her er lekeplassen planlagt i tilknytning til skolens lekeplass. Den ligger i sin helhet på dyrket mark og det er ikke ment at den skal bearbeides i noen vesentlig grad. Skulle imidlertid plassens heldningsgrad mot øst være for stor, slik at den vanskelig kan brukes som ballplass, kan en planering komme på tale. Lekeplassens form er noe kantet, men størrelsen vil tilsvare ca. 40 x 25 m.

Det vises forøvrig til detaljplanen - kart 03 - hvorav beliggenheten av plassene fremgår.

16. FRIOMRÅDER.

Generelt sett vil alle arealer innen strandplanområdet som ikke er planlagt for noe bestemt bruk innen de forskjellige utbyggingsområder, - bli å betrakte som friområde.

Imidlertid må en når det gjelder dyrket mark ta visse forbehold. På grunn av de mange og små bruk på gården og som tidligere drev en viss form for jordbruk, forefinnes det små avgrensede og spredt beliggende jordstykker som er dyrket. Særlig gjelder dette i de mere sentrale deler innen planområdet. Selv om de fleste av brukene idag ikke lenger selv utøver noe næringsmessig jordbruk, blir likevel en del av disse jordstykker brukt til produksjon av poteter og grønnsaker, eller at naboer som fremdeles holder dyr høster foret.

For at disse jordstykker fremdeles kan benyttes uhindret, har en funnet det mest hensiktsmessig at all dyrket mark som ikke i planen er forutsatt brukt til helt spesielle formål, blir holdt utenfor planens bestemmelser og følgelig ei heller ikke kan betraktes som friområder. Unntatt herfra er dyrket mark mellom sjøen og fylkesveien på strekningen fra østre grense for bnr. 3 Taftøsjøen, til grensen mot nabogården Stavnes gnr. 42, - og som naturlig kan brukes i forbindelse med aktiviteter og ferdsel i strandsonen.

Friarealene innen de enkelte utbyggingsområder er:

Område A ca. 700 dekar.

Område B ca. 850 dekar.

Område C ca. 100 dekar.

Område D ca. 80 dekar.

17. BÅTOPPLAG / NAUST. BÅTHAVNER.

Strandplanen forutsetter at det blir opparbeidet to plasser for vinteropplag av båter. Disse plasser kan etter hytteeiernes ønske bebygges med naust. - hvert naust med plass for fem vanlige båter. Det forutsettes da at båtene plasseres i rekke over hverandre i naustet og at naustets bredde ikke overstiger fire og en halv meter. Alle naust skal bygges med saltak.

Den ene av vinteropplagsplassene skal være i Lillebølet og den andre skal ligge i Avlesbugen.

I Lillebølet skal vinteropplagsplassen ha en størrelse nok til plassering av 5 naust - kapasitet 25 båter.

I Avlesbugen skal opplagsplassen være så stor at den rommer minst 16 naust - kapasitet 80 båter.

I tillegg hertil får følgende grunneiere anledning til å føre opp naust på sine respektive eiendommer for utleie av plass for vinteropplag av båter.

Eieren av bnr. 1: Gjenoppbygging av sitt naust og brygge, samt i tillegg hertil ett naust som avmerket på detaljplanen. Kapasitet beregnet til 14 vanlige båter.

Eieren av bnr. 13: Oppførelse av to naust på sin eiendom i Lerviken, på sted som anmerket på detaljplanen. Beregnet kapasitet 6 båter.

Eieren av bnr. 21: Oppførelse av tre naust på sted på sin eiendom ved østre Holmbukt og som anmerket på detaljplanen. Beregnet kapasitet 10 båter.

Videre kan eventuell ledig kapasitet også utnytted i bestående naust tilhørende andre bruks eiere, bl.a. hos bnr. 2, 4, 6, 12 m.fl.

I forbindelse med utleiehyttene i utbyggingsområde D, kan det oppføres fire naust for utleiebåter. Kapasiteten her bestemmes av eieren av bnr. 3 Taftøsjøen. Naustenes plassering her fremgår av kart 04.

Båthavner.

Henleggelse av båter i sommers tid kan gjøres på følgende steder: Lillebølet, Sørvik, Østre Fløoskaget, vestre Holmbukt og Avlesbugen.

De forskjellige utbyggingsområder bruker havnene slik:

Område A -- bruker havnen i Lillebølet.

Område B - bruker havnene i Lervik, østre Fløoskaget og i vestre Holmbukt.

Område C - bruker havnen i Avlesbugen.

Område D - bruker den del av havnen i vestre Holmbukt som ligger nærmest de planlagte naustene.

Det må påses at båter i havnene blir lagt slik at de ikke hindrer ferdselen ut og inn av disse. Særlig aktpågivenhet må det utvises på havnen i vestre Holmbukt, så at ikke ferdselen til og fra naustene i utbyggingsområde D blir hindret.

I tilfelle det er ønskelig kan det anlegges småbåtmarina på de steder innen de forskjellige havner hvor forholdene tillater plassering av slike.

Vinteropplagsplassen i Lillebølet er til bruk for område A. I Avlesbugen er opplagsplassen til bruk for område C, og videre til bruk for område B så langt plassforholdene tillater det. Område B utnytter forøvrig den ledige kapasitet som forefinnes innen området.

18. ADKOMST OG PARKERING.

Hovedadkomsten til planområdet blir via fergeforbindelsen Stemshaug - Vikan i Aure (M&RF) og videre etter fylkesvei U 360 fra Vikan til Taftø.

Videre har man så bygdeveien som tar av fra fylkesveien like ved Taftøelva og går østover forbi husene til bnr. 1, 4, 5, 10 og 7 og kommer inn på fylkesveien igjen i Lerviken.

Innen de forskjellige utbyggingsområder er det planlagt følgende veier:

Utbyggingsområde A:

Vei nr. 1. Den tar av fra fylkesveien ca. 180 m vest for gårdsveien til bnr. 8 og 12, og går nordover over felles grunn tilh. bnr. 4 og 5, frem til planlagt parkeringsplass (nr. 3) ved bl.a. tomtene nr. 24 og 25 opp for Lillebølet. Veien skal opparbeides i en bredde på 4.5 m + nødvendige grøfter og skråninger. Den skal ha en rommelig av- og påkjøring fra fylkesveien i begge kjøreretninger, og skal ha et grusdekke på min. 20 cm. Alle skjæringer og skråninger skal avpusses. Felte trær skal fjernes og kvistene brennes.

Vei videre ned til campingplassen i Lillebølet blir å opparbeide og vedlikeholde av den fremtidige eier / leier av plassen.

Utbyggingsområde B:

Vei nr. 2. En vei som tar av fra bygdeveien ved vestre ende av Kråkhaugen, følger søndre side av denne over bnr. 1 og senere over bnr. 4's eiendom frem til

planlagt parkeringsplass (nr. 11) på Kråkhaugen.

Vei nr. 3. En fortsettelse av driftsveien til bnr. 1, fra bygdeveien ved veikrysset nedenfor brukets tun, vestover ca. 850 m frem til planlagt parkeringsplass (nr. 7) i Langlidalen.

Veien skal ha nødvendige utvidelser for bruk som møteplasser. Videre skal det bygges bro over Taftø-elva.

Vei nr. 4. En stikkvei som tar av fra bygdeveien på bnr. 4's eiendom vest for tunet til bnr. 10, og går nordover på bnr. 4's grunn frem til planlagt parkeringsplass (nr. 13). En arm av veien fortsetter så i vestlig retning først over bnr. 4 og videre over bnr. 5 frem til planlagt parkeringsplass (nr. 12) på sistnevnte eiendom.

Vei nr. 5. En kort stikkvei som tar av fra bygdeveien på bnr. 10 ved grensa mot bnr. 5, og følger så driftsveien til bnr. 10 frem til planlagt parkeringsplass (nr. 14) på bnr. 5.

Samtlige veier skal opparbeides i en bredde av 3.0 m + nødvendige grøfter og skråninger, og skal avleveres i ferdiggruset stand med minimum 20 cm grusdekke.

Veiene skal ha en rommelig av- og påkjøring fra bygdeveien i begge kjøreretninger.

Alle skjæringer og skråninger skal avpusses.

Felte trær skal fjernes og kvistene brennes.

Utbyggingsområde C:

Vei nr. 6. Den gamle gårdsveien til Avlesbugen, med på- og avkjørsel fra fylkesveien ved Avleskråhaugen, hvorfra den fører opp på gårdsveien, eller den gamle bygdeveien, og følger denne frem til østre begrensning for planlagt parkeringsplass (nr. 16).

Veien skal opparbeides, istandsettes og utbedres i en bredde på 4.0 m + nødvendige grøfter og skråninger. Den skal ha et stigningsforhold på maksimum 1 : 8, samt en rommelig på- og avkjøring fra fylkesveien i begge kjøreretninger.

Veien skal avleveres i ferdiggruset stand med minimum 20 cm grusdekke.

Alle skjæringer og skråninger skal avpusses.

Vei nr. 7. Den gamle gårds- eller bygdeveien videre fra parkeringsplassen og frem til skolehuset. Veien skal istandsettes og gruses for trafikk til fots, samt at broen over bekken skal bygges opp igjen.

Utbyggingsområde D:

Vei nr. 8. Vei ned til parkeringsplassen for utleiehyttene. Den tar av fra fylkesveien ved den nåværende gårdsvei til bnr. 3 Taftøsjøen, og går nordøstover ned til parkeringsplassen (nr. 17) ved sjøstranden.

Da veien i tilfelle skal bygges av eieren av bnr. 3, bestemmes veiens bredde og standard forøvrig av denne.

Innen de fire utbyggingsområder er det planlagt nødvendig plass for bilparkering, og det vil bli beskrevet hvilke tomter som henhører til de forskjellige parkeringsplasser.

Utbyggingsområde A: 3 parkeringsplasser, hvorav

1. - En på nordre side av fylkesveien ved Eiteråa, og som er til bruk for tomtene nr. 1 - 8.
2. - En på nordre side av fylkesveien i skaret ned for Kammen, og som er til bruk for tomtene nr. 11 - 16.
3. - En i tilknytning til vei nr. 1 beliggende i skaret opp for Lillebølet, og som er til bruk for tomtene nr. 9, 10, 16 - 25.

Utbyggingsområde B: 12 parkeringsplasser, hvorav

4. - En i Fløsen på søndre side av fylkesveien. Her vil det på plassens vestre del bli anledning til å parkere campingvogner.
Den østre del er til bruk for tomtene nr. 28 - 34, 38 - 40 og 48, dessuten skal almenheten ha adgang til å parkere her så langt det er plass ledig utenom de faste parkeringsplasser. Parkeringsplass for almenheten kan avgiftbelegges.
5. - En i tilknytning til bygdeveien på dens nordre side fra Taftøelva og østover. Denne plass er til bruk for tomtene nr. 41 - 47, 66, 73 - 76, samt videre til bruk for almenheten så langt det finnes plass.

6. - En i tilknytning til bygdeveien på dens vestre side, beliggende på høydedraget nedenfor bnr. 1's tun. Plassen er til bruk for tomtene nr. 68 - 72, 77 og 78.
7. - En i tilknytning til vei nr. 2 på Kråkhaugen, og som er til bruk for tomtene nr. 79 og 88 - 93.

I tilknytning til vei nr. 3 skal det anlegges 4 parkeringsplasser - og som følger:

8. - En ved veiens ende i Langlidalen, til bruk for tomtene nr. 35 - 38 og 49 - 53.
9. - En lengre fremme i Langlidalen, på veiens nordre side, og som er til bruk for tomtene nr. 54, 55 og 60 - 63.
10. - En plass beliggende på grensen mellom inn- og utmark, og skal være til bruk for tomtene nr. 56 - 59, 64 - 67 og 80 - 83. Denne parkeringsplass er også til bruk for eventuelle trafikanter som ønsker å sette bilen igjen mens de går tur innover i marka.
11. - En plass like vest for tunet til bnr. 1, og som foruten at den skal være til bruk for bnr. 1, også er til bruk for tomtene nr. 84 - 87.

Det skal anlegges to parkeringsplasser i tilknytning til vei nr. 4, hvorav

12. - En ved enden av veiens vestre arm, og som er til bruk for tomtene nr. 94 - 99, og
13. - en ved veiens østre arm ved grensen mot bnr. 10, og som er til bruk for tomtene nr. 100 - 107 og 110.

14. - En i tilknytning til vei nr. 5, beliggende på bnr. 5's eiendom. På grunn av terrenget skal denne plass anlegges i to avdelinger, og er til bruk for tomtene nr. 108 - 109, 111 - 114 og 116 - 124.
15. - En parkeringsplass i Lerviken beliggende på bnr. 13's eiendom. Plassen skal foruten at den er til bruk for tomtene 125 - 129, også være til bruk i forbindelse med servicesentret. Eieren av tomt nr. 115 blir også henvist til å bruke denne plassen for bilparkering.
Eieren av bnr. 13 gies anledning til å opparbeide en parkeringsplass lengre vest på sin eiendom (se detaljplanen) og hvor eieren kan leie ut plass til parkering for de som måtte ha behov for dette i forbindelse med båtturer i området.

Utbyggingsområde C: 1 parkeringsplass.

16. - Plassen er beliggende i tilknytning til vei nr. 6 (og 7), den gamle gårds- eller bygdeveien til Avlesbugen, på veiens østre side. Den er til bruk for tomtene nr. 130 - 144, samt til bruk i forbindelse med bruken av vinteropplagsplassene for båtene eller båtnaustene.

Utbyggingsområde D: 1 parkeringsplass.

17. - Parkeringsplass i tilknytning til vei nr. 8, beliggende ved veiens ende i strandkanten. Plassen er kun til bruk for leiere av hyttene.

Tomtene nr. 26 og 27.

Disse skal ha parkeringsplass i tilknyt-

ning til bnr. 12's gårdsvei inne på brukets eiendom.

Gjenerelt gjelder følgende for opparbeidelsen av parkeringsplassene:

De skal opparbeides i den størrelsesorden som detaljplanen anviser, dreneres om nødvendig og gruses med et minimum 20 cm's tykt lag.

Hvor samme tomtenummer er angitt for bruk av to forskjellige parkeringsplasser, kan den plass brukes som er best tjenlig for vedkommende tomteeier.

Adkomsten fra parkeringsplassene frem til de forskjellige hytter skal foregå etter stier som er anmerket på detaljplanen.

Fellesstier til hyttene kan i tilfelle utbedres og planeres i en bredde på 0.5 meter.

19. HYTTETOMTENE.

Størstedelem av utbyggingsområdene bærer fremdeles preg av uberørt natur. Dette gjelder i særlig grad område A og de vestligste deler av områdene B og C. Ut fra bl. a. dette forhold har en forsøkt å finne tomter for plassering av hyttene som ikke forstyrrer naturpreget i området.

Valg av den enkelte hytteplassering vil imidlertid alltid være et problem, - og ikke minst her ute ved kysten hvor trevegetasjonen er meget lav og utsatt på grunn av vindforholdene.

Taftømrådets attraktive verdi ligger bl. a. i det bølgeformede landskap og som gjør de slakke "bølgerygger" til naturlige plasseringssteder for hyttene, og hvorfra man nesten over alt vil ha en enestående utsikt over sjøområdene med alle øyene, holmer og skjær. Men tomter på disse ryggene stiller ekstra store krav til hyttenes plassering. En må således ha for øye at naturpreget bevares og at hyttebebyggelsen innordnes i naturmiljøet.

De enkelte arealers utnyttelse er derfor avhengig av naturens evne til å absorbere bebyggelsen. Tilstrekkelige friarealer mellom hyttegruppene til fri ferdsel er også en betingelse en har forsøkt å oppfylle for at man skal få et trivelig hyttemiljø.

På grunn av områdenes relative sårbarhet bør det ikke foretaes hugst av hverken busker eller skog uten at dette er tvingende nødvendig for eks. i forbindelse med hyttebyggingen, utsiktsektorer o. l.

Tomtenes størrelse og form er bestemt på grunnlag av de stedlige forhold bl. a. grunneiernes gjenværende arealer, hytteplasseringen, avstand til nabotomt m. v.

Tomter som på detaljplanen er anmerket med heltrukket strek er ment som salgstomter eller at disse kan bortbygges - alt etter som rettighetshaveren ønsker det.

De tomter som er anmerket med en stiplet ring er ment som punktbygglede tomter. Disse disponerer et nærareal som strekker seg 6 -seks- meter fra hyttens yttervegger.

Hverken salgs- eller bygseltomter bør gjerdes inn. Kultivering av noen del av tomten må ikke forekomme, da dette vil være med på å løsrive hytta fra terrengets egenart.

Hytteplasseringene (tomtene) er i terrenget markert med nedslåtte trepæler nummerert fra 1 - 144.

Nummerpælen markerer midtpunktet for plasseringen av hytten. Dette forhold må ikke fravikes uten helt spesiell grunn.

En vil bemerke at tomt nr. 115 allerede er bebygget, men at tomten inngår i det totale antall av 141 planlagte tomter. I tillegg til disse 141 kommer så 3 hyttetomter som tidligere er utskilt fra hovedbruk og er gitt egne bruksnr. Disse er også markert med nr.pæl. Videre vil en bemerke at det på tomt nr. 78 er oppført et demonstrasjonbygg.

20. BOLIGTOMTER.

Efter anmodning fra eierne av henholdsvis bnr. 4 og 12, er det på detaljplanen innregulert 3 tomter for boligbygging. Disse tomter er beliggende innen utbyggingsområde B.

Bnr. 4: To tomter på dette bruks innmarksteig som ligger mellom bnr. 5 og 10. Tomtene er regulert inn til bygdeveien, men adkomsten til tomtene skal gå via ny planlagt vei nr. 4.

Bnr. 12: En tomt beliggende helt i brukets vestre ende, og avgrenset slik som det fremgår av detaljplanen. Tomten får adkomst via gårdsveien til bnr. 8 og 12.

Eieren av bnr. 13 har også anmodet om at det på hans eiendom blir gitt anledning til oppførelse av en helårsbolig.

Denne anmodningen har en vurdert og er kommet til at det i forbindelse med oppførelse av et servicebygg på denne eiendom som strandplanen forutsetter, også blir oppført en eller flere leiligheter for helårsboelse. Av denne grunn er det ikke planlagt noen særskilt boligomt på denne eiendom.

Det forutsettes at eventuelle hus på de planlagte boligtomter blir tilknyttet det kommende vannverk. Kloakkledning må gå til godkjent renseanlegg.

21. TOMT FOR SERVICEBYGG.

Strandplanen forutsetter også at nødvendige service-tilbud blir gjennomført innen området. I denne forbindelse er det på detaljplanen innregulert en tomt for oppførelse av et servicebygg på eiendommen til bnr. 13 i Lerviken.

Plasseringen av tomten er gjort ut fra det forhold at stedet her ligger meget sentralt til og kan nåes lett både land- og sjøverts.

Bygget er ment å inneholde alle former for service som er nødvendig innenfor turistbransjen, så som butikk, kiosk, kafe, bensinstasjon, reparasjonsverksted m. v.

Både eiendoms- og disposisjonsretten til tomten beror hos eieren av bnr. 13 Norvik.

22. BEBYGGELSENS UTFORMING, MATERIAL- OG FARVEVALG.

"Det er to ting ved en bygning, bruken og skjønnheten. Bruken tilhører eieren, skjønnheten hele verden."

Disse ord av Victor Hugo gjelder også for hytter. Man bør bestrebe seg på å få hyttenes arkitektur så god som mulig og tilpasset byggestedets naturmiljø. Hytten skal innpasses i landskapet uten at helheten forstyrres.

Dette innebærer når det gjelder Taftøområdet med sine spesielle kystforhold, at det stilles store krav til plasseringen av hytten, farver og materialvalg. På grunn av vindforholdene, lav trevegetasjon og en forventet stor trafikk i sjøområdene, må bebyggelsen holdes så lav som overhode mulig. Store sammenhengende vindusflater vil virke uheldig og må unngås.

Man har alt ett par skremmende eksempler på uforstandig plassering, bruk av materialer og farvesammensetning når det gjelder hyttebygging i området, - og som går på tvers av alle rimelige hensyn til almenhetens interesser.

Det som her er gjort, bør mane til ettertanke og gi de ansvarlige for utbyggingen i strandplanområdet impulser til arkitektoniske løsninger av hyttenes eksteriør som stedets natur kan absorbere.

Det tillates bare benyttet materialer som har samhörighet med naturen omkring, så som treverk, naturstein, torv, mørk grå eller mørk brun beis. Alle utvendige bygningsdeler bl. a. vinduskarmer og vindskier skal ha omtrentlig samme mørkhetsgrad. Farvesammensetninger skal velges slik at virkningen blir dempet. Lyse eller sterke farver som gir en relativ stor kontrastvirkning mot omgivelsene er ikke tillatt å bruke.

Bygningsrådet kan forlange hytten malt om igjen hvis den blir farvesatt på en skjemmende måte.

Ytterveggenes høyde fra overkant av grunnmur eller pillarer til gesims må holdes så lav som overhode mulig. En viser til bygningsrådets bestemmelser herom.

Mønet skal følge hyttens lengderetning og som dette er angitt på detaljplanen.

Det må bare brukes taktekkingsmaterialer som har en mørk og matt virkning, så som torv, mørk papp eller pappshingel eller annet mørkt taktekkingsmateriale.

Bebyggelsen skal ha saltak. Takvinkel maksimum 15°.
Uthus eller bod skal sammenbygges med hytten.

Stang for flagg eller vimpel tillates ikke oppsatt.

Gjerde omkring hytten eller i tomtegrensene kan ikke oppsettes uten spesiell tillatelse fra bygningsrådet. Strandplanlaget skal avgi en uttalelse i saken før bygningsrådet treffer sin avgjørelse.

For å påse at hytten plasseres på det planlagte sted på tomten, skal bygningsrådet / teknisk etat i Hemne kommune foreta utstikking av tomtehjørnene samt bestemme høyden på grunnmur eller pillarer.

Får pillarer en høyde over terrenget på 0.5 meter eller mere, skal det kledes med bord mellom disse.

23. DRIKKEVANN.

Å skaffe drikkevann til samtlige hytter som er planlagt uten et skikkelig vannverk anså en umulig. Strandplanlaget vedtok således i møte den 16. februar i år at det skulle anlegges vannverk og da med Innervatnet som basseng. Videre ble det besluttet at strandplanlaget skulle stå som ansvarlig for utbyggingen samt for vedlikeholdet av vannverket.

Ut fra disse forhold er det så søkt bistand fra de kommunale myndigheter og fra utbyggingsavdelingen i fylket for å få utarbeidet planer for vannverket. Dette er så gjort, og når det gjelder kapasitet og dekning viser en til vedlegg til planen "Forprosjekt for vassverk i Taftøyen" utarbeidet av ing. Løberg ved fylkets utbyggingsavdeling.

Det er ikke forutsetningen at det skal innlegges vann i hyttene, men ledninger skal legges frem til tappestasjoner sentralt beliggende for de forskjellige hyttegrupper - hvorfra vann da kan hentes.

Tappestasjonene er anmerket på detaljplanen - kart 03.

På grunn av høydeforholdet er ingen tappestasjon planlagt plassert over kote 60.

Det forutsettes at hver hytte- eller tomte-eier skal innbetale til vannverket en andelsavgift stor kr. 1 500.00.

Dette gjelder imidlertid ikke utbyggingsområde D, idet ledning frem til tappestasjoner for utleiehyttene ikke skal legges før det er aktuelt med utbygging av dette område. Det samme gjelder for såvidt også område A. Innbetaling av andelsavgift til vannverket skal utestå inntil jordskiftet i dette område er avsluttet og utbyggingsrettighetene er fordelt.

Hytteeierne skal betale en årlig avgift for vannforbruket og vedlikeholdet av vannverkets anlegg.

24. AVLØP - SPILLVANNSKLOAKK.

Det vil bare bli anledning til å anlegge spillvannskloakk ut fra hyttene. Denne må føres ut med retning som vist på detaljplanen - kart 03, og skal gjennom slamavskiller gå videre til resorpsjonsanlegg bestående av en minst 10 meter lang grøft.

På grunn av fjellgrunnens beskaffenhet med gneis og gneisbergarter som forvitrer meget sent, finnes bare et relativt tynt lag med løsmasse i størstedelen av utbyggingsområdene. Avsmeltingsmorenen mangler slik at grunnen består for det meste av finpartiklede bunnmorene eller myr og som har liten evne til å ta imot avløpsvann og forurensninger og egner seg således dårlig som resipient for spillvannskloakken.

En er derfor lommen til at avløpsvann, spillvannskloakken, skal gå inn på resorpsjonsanlegg enten for hver hytte eller hvor forholdene tillater det, at flere hytter føres inn på samme anlegg.

Jordmassenes dybde varierer nokså mye for hver tomt, men for det meste vil den være ca. 50 cm. Det kan således bli aktuelt å plassere resorpsjonsanleggene der hvor forholdene ligger best til rette for dette.

Vil det på grunn av fjell være fordelaktigere med en annen utløpsretning enn detaljplanen viser, kan denne forandres i samråd med bygningsrådet / teknisk etat.

Krav til resorpsjonsanlegg blir som følgende:

a. Marklagets tykkelse bør minst være 0.5 meter.

b. Slamavskiller - 1.0 m³ for en hytte.
 1.7 " " to hytter.
 2.3 " " tre hytter.
 3.0 " " fire hytter.
 3.5 " " fem hytter osv.

c. Resorpsjonsgrøft, minimum 10 meters lengde pr. hytte.

Ved plasseringen av resorpsjonsgrøft i terrenget må det taes særlig hensyn til mulighetene for utnyttelse av vegetasjonslagets oppsugingsevne både i horisontal og vertikal retning.

Fra Slamavskiller føres avløpsvannet til resorpsjonsgrøften med rørdimensjon på minimum 100 mm.

Resorpsjonsledningen legges i en 40 - 50 cm dyp grøft. Er løsmassenes dybde bare ca. 50 cm legges plastfolie eller annet tetningsmateriale i grøftens bunn.

Plasten skal gå 20 cm opp på hver side av grøften.

Bunnen i den oppspadde grøft dekkes av et 10 cm tykt lag av en blanding av singel eller grov grus og torv.

Laget utjevnes slik at det får et svakt fall i grøftens lengderetning. På dette laget legges ledning av drenerør på minimum 100 mm og med åpne skjøter eller perforerte drenerør med lukkede skjøter.

De åpne skjøter skal dekkes med tjærepapp eller plastfolie på øvre halvdel av ledningen. Det fylles så ca. 10 cm over rørtopp med masse som i bunnlaget.

Til slutt gjenfylles med jord.

Når det gjelder resorpsjonsanlegg for flere hytter kan grøftene legges parallelt eller i sjerneform.

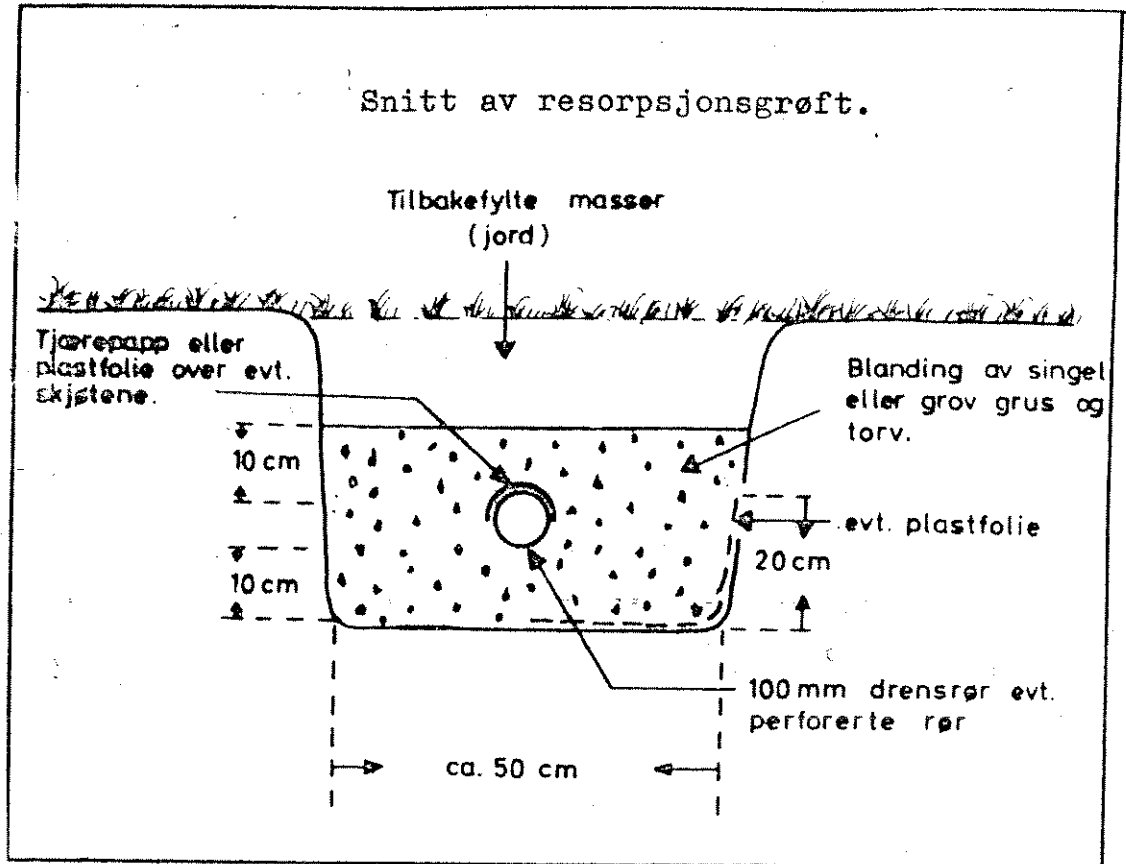
Avstand mellom grøftene bør være minst 2 meter.

Ingen resorpsjonsgrøft skal være lengre enn 25 meter.

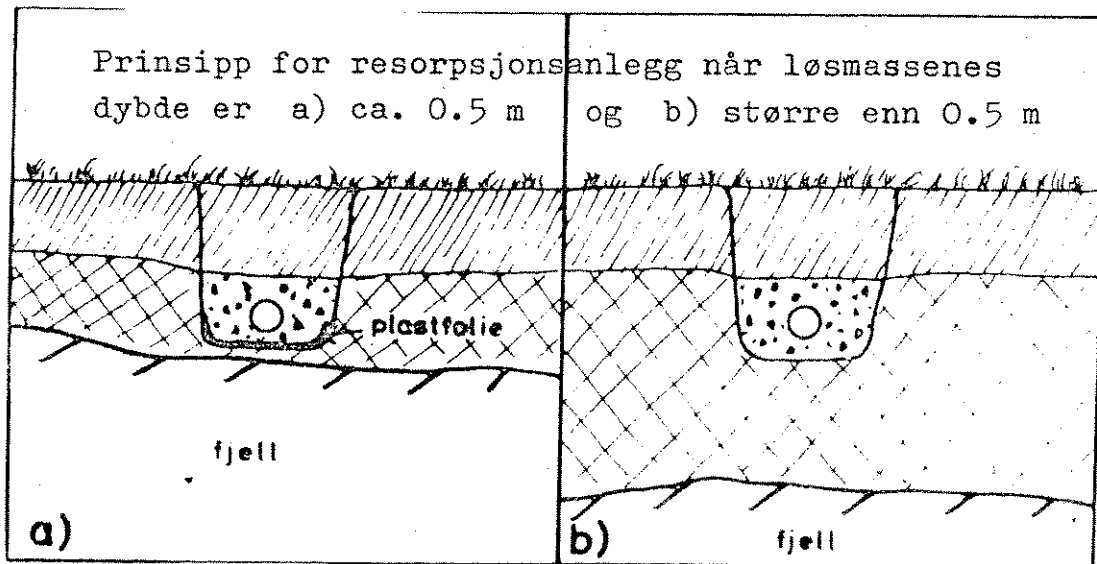
Antall grøfter, plassering av disse m. v. må forøvrig tilpasses forholdene i hvert enkelt tilfelle.

Det vises forøvrig til etterstående tegning som viser snitt av - og prinsipp for resorpsjonsgrøft og anlegg.

Snitt av resorpsjonsgrøft.



Prinsipp for resorpsjonsanlegg når løsmassenes dybde er a) ca. 0.5 m og b) større enn 0.5 m



25. TOALETTFORHOLD.

Eftersom det går mot enda kortere arbeidsuke og lengre ferie vil nok besøkshyppigheten på hyttene øke og dermed også lengden av oppholdsperiodene. Dette vil føre til øket krav til de sanitære bekvemmeligheter.

Når det gjelder utbyggingen av Taftøområdet vil det imidlertid, på grunn av de stedlige naturforhold, føre til store økonomiske uttellingener hvis området skulle utbygges med kloakk og renseanlegg. Her kan det også tilføyes at føring av kloakkledninger ut i sjøen kunne gi både hytteeiere og fastboende i området en viss ubehagelig følelse når det gjelder fiske og bading i disse farvann, selv om kloakken hadde passert godkjent renseanlegg.

Plasseringen av de fleste hyttegrupper gjør imidlertid at forholdene ligger tilrette for at hyttene en gang i fremtiden, om dette da skulle bli aktuelt, kan utbygges til full sanitær standard.

Efter å ha vurdert de foreliggende forhold er en kommet til at hyttene vil få en tilfredsstillende løsning av toalettforholdene ved bruk av multromtoalett.

Blandt de mange forskjellige typer av disse finnes også et toalett med dobbel kammer for vekselbruk. Dette system muliggjør en snarere gjæring av massene, idet vekselbruken av kammerne fører til lengre hvile- og gjæringsperioder og dermed lettere nedbryting av stoffene.

Strandplanlaget har vedtatt å stå ansvarlig for tømmingen av toalettene mot en fast årlig avgift fra hytteeierne. Tømming skal finne sted en gang hvert år og da i oktober måned.

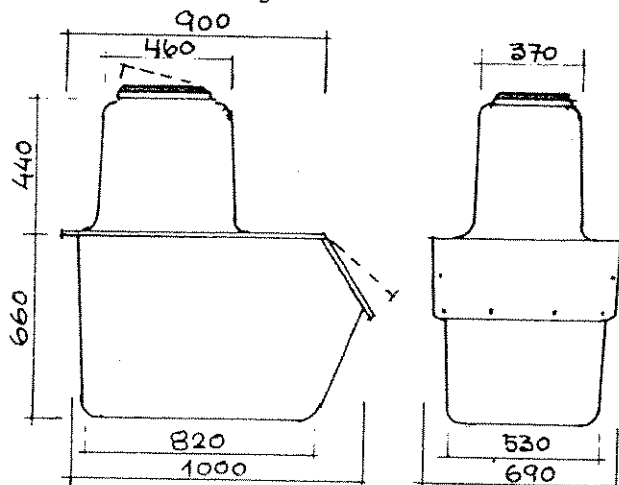
Det bemerkes; at ved en eventuell utbygging av område D vil en få påpeke at utslipp fra kloakkanlegg i til-

felle vil skje ikke så langt fra planlagt bade plass.
Av den grunn finner en det mere forsvarlig at det også
innen dette utbyggingsområde benyttes multromstolett.

Det er nedenfor vist tegninger av en del typer av
multromstolettet "Muldo".

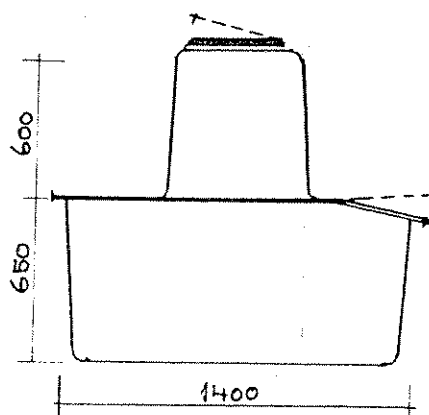
MULDO: G-1

utførelse: glassfiberarmert plast
effektivt fyllvolum ca. 240 l
avlufing: 4" PVC rør
vekt: 24 kg



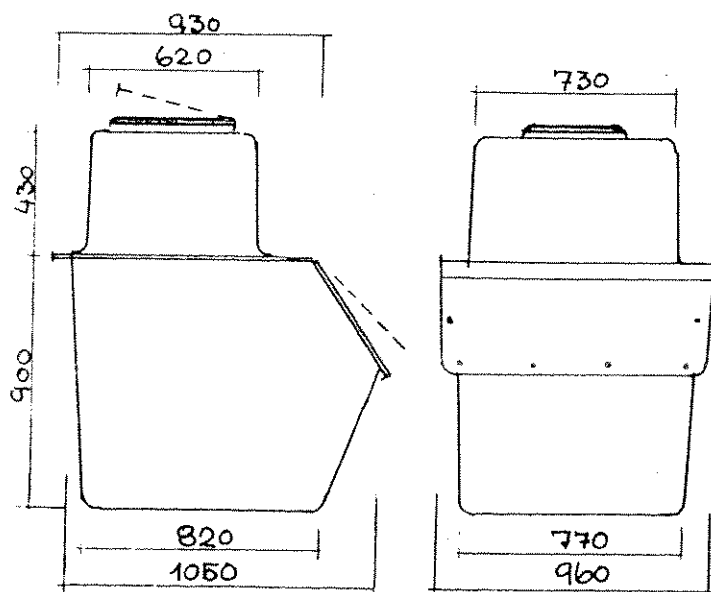
MULDO: G-4

utførelse: glassfiberarmert plast
effektivt fyllvolum, todelt: 850 l
avlufing: 4" PVC rør
vekt:



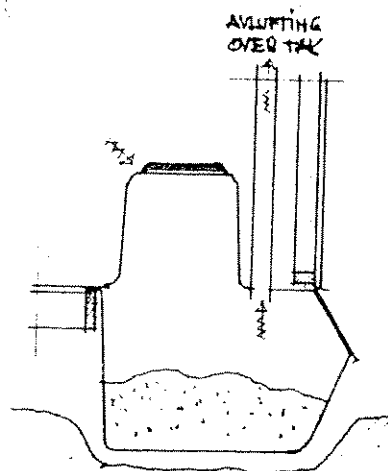
MULDO: G-2

utførelse: glassfiberarmert plast
effektivt fyllvolum ca 400 l
avlufing: 4" PVC rør
vekt: 34 kg



ingen forurensning

ingen skjenerende lukt

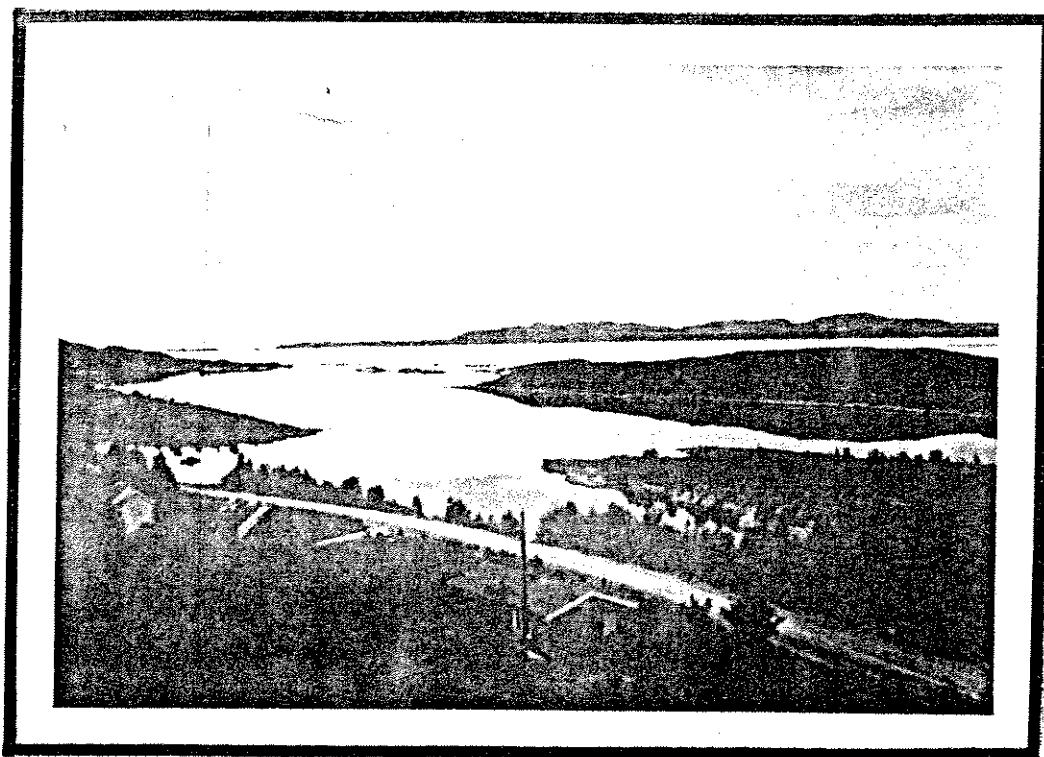


Snitt av MULDO montert i plan med golv med
synbar tommeluke utvendig. 2 delt konstruk-
sjon. Bunnbeholder har flenser for oppheng
i bjelkelag. Ingen fare for skade ved telehiv.

Organisk avfall i toaletter nedbrytes mest hensiktsmessig ved de naturlige biologiske prosesser. Disse krever lufttilgang, rimelige temperaturer og tilstrekkelig oppholdstid. Det brukes tilskudd av lesket kalk for nøytralisering og videre brukes torvmuld for absorbering av fuktighet og som humustilskudd.

De biologiske prosesser er følsomme overfor fremmede kjemikalier og deres innvirkning på surhetsgraden. Nedbrytingen kan derfor bli hemmet ved en ukritisk blanding av husholdnings-avfall og latrine-avfall.

Efter nedbrytingen kan toalettinnholdet benyttes til gjødning.



Utsikt fra Holmbuktområdet.

26. RENOVASJON.

Strandplanen forutsetter at det skal være tvungen renovasjon innen planområdet. I henhold til dette har strandplanlaget bestemt at renovasjonen innen de forskjellige utbyggingsområder skal foretaes av laget mot en årlig avgift fra hytteeierne.

Det skal således oppsettes et tilstrekkelig antall samledunker for avfall og søppel ved parkeringsplassene. Hytteeierne blir så pålagt å bringe frem og legge alt sitt avfall og søppel i dunkene for avhenting av renovatøren.

Samledunkene skal ha tett lokk og stå inne i skur som oppsettes på et passelig sted ved parkeringsplassene. Dunkene skal hver ha en kapasitet som dekker minst fire hytters ukebehov for avfallsplass.

Renovasjonen blir i tiden 1.juni - 31.august å utføre minst en gang pr. uke, eller når det er påkrevet med tømning på grunn av at dunkene er fulle.

Utenom denne tid skal dunkene tømmes så snart disse er fulle.

Tømmeplassen for avfall, søppel og kompost fra multromstolettene er for hele strandplanområdet planlagt på bnr. 1's eiendom på Biteråmyra, på søndre side for fylkesveien.

Plassens beliggenhet og størrelse fremgår av detaljplanen. Den skal sikres ved solid inngjerding og forsynes med låsbar port.

Plassen skal oppgraves og fylles igjen ettersom plasseringen av søppelet finner sted. Gjenfylling skal finne sted etter hver tømning.

Anskaffelse av avfallsdunker, oppsetting av skur samt beising av disse besørges av strandplanlaget mot refusjon av utgiftene fra hytteeierne.

27. OPPLAGSPASS FOR SKOGSÅVIRKE.

I forbindelse med fremtidig drift i gården Taftø's skogbruksområder er det planlagt to plasser for opplag av skogsåvirke. Disse er beliggende i utbyggingsområdene B og C.

Område B. Her er opplagsplassens beliggenhet bestemt til å omfatte de arealer mellom den gamle vei på søndre side, fylkesveien på nordre og bygdeveien opp til hovedbrukene på østre side. Mot vest strekker opplagsplassen seg så langt de naturlige forhold tilsier det.

Opplagsplassen er til bruk for samtlige hovedbruk på gården.

Område C. Opplagsplassens beliggenhet er i dette område bestemt til å omfatte arealer stort sett begrenset av fylkesveien mot nord og nordøst og forøvrig av hyttetomtene nr. 132, 133 og 134, samt en linje mot egen eiendom. Den er til bruk for bnr. 2.

Det vises til detaljplanen.

Opplagsplassene skal være ryddet og virke fjernet innen hvert års 1.juni.

28. VELFORENING FOR STRANDPLANOMRÅDET.

For å kunne ha et kontaktledd mellom strandplanlaget og hytteeierne samt et samarbeidsorgan for disse, vil det etter planleggerens mening være nødvendig at det organiseres en velforening for strandplanområdet.

Velforeningen skal være det ansvarlige organ hvormed strandplanlaget fører forhandlinger om tiltak som berører hytteeierne.

Så snart tomtene innen utbyggingsområdene A, B og C tilsammen er bebygde med minst 35 %, skal det dannes en velforening. Når denne prosent bebygde tomter er nådd skal strandplanlagets styre sørge for å oppnevne 3 hytteeiere til et interimsstyre med funksjonstid frem til første ordinære årsmøte.

Forslag til vedtekter for A/L Taftø Vel.

- § 1. A/L Taftø Vel er et andelslag der alle hytteeierne innen Taftø strandplanområde er faste medlemmer.
- § 2. Andelslaget står som bruker av alle fellesanlegg og friarealer for hytteeierne innen strandplanområdet.
- § 3. Andelslagets formål er å arbeide for at de i § 2 nevnte fellesanlegg og friarealer til enhver tid blir holdt i god og tjenlig stand for sine trafikk- og trivselsmessige funksjoner. Herunder skal søkes samarbeide med strandplanlagets styre som har ansvaret for vedlikeholdet av fellesanleggene.
- § 4. Andelskapitalen er fordelt med en andel på hver av hytteeierne. Prisen for hver andel

fastsettes av årsmøtet.

§ 5. A/L Taftø Vel ledes av et styre på tre medlemmer med personlig varamenn valgt av årsmøtet. Formannen velges hvert år for ett år ad gangen ved særskilt valg. De to andre styremedlemmer velges annethvert år og for to år ad gangen. Hvem som først skal gå ut av styret, avgjøres ved loddtrekning. De personlige varamenn velges på tilsvarende måte. Styret velges selv et av styremedlemmene til nestformann.

Til gyldig styrevedtak kreves minst to stemmer. Over styrets forhandlinger føres protokoll.

§ 6. Styrets arbeidsområde. Styret har til oppgave å lede arbeidet i Taftø Vel i samsvar med vedtektene og årsmøtevedtak.

Styret skal sørge for at Vellets medlemmer, når de blir innkalt til årsmøte, får sendt melding om arbeidet i Vellet siste år sammen med revidert regnskap.

Styret skal også legge frem for årsmøtet plan for Vellets virksomhet kommende år. Styret fastsetter tid og sted for sammenkomster og befaringer m.v.

§ 7. Andelslagets medlemmer samles til ordinært årsmøte en gang hvert år i juli - august. Det ledes av styrets formann - eller valgt møtedirigent. Innkalling til årsmøtet sendes skriftlig til medlemmene minst 14 dager før fastsatt møtedato. Saksliste, årsmelding og regnskapsutdrag vedlegges møteinnkallelsen.

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret vedtar dette, eller når minst en fjerdedel av medlemmene forlanger det for behandling av særskilt sak.

På årsmøtet har hvert medlem en stemme. Til gyldig vedtak kreves, når ikke annet er bestemt, at minst halvdelen av de avgitte stemmer er for. I tilfelle stemmelikhet gjør formannens dobbeltstemme utslaget.

Alle valg skjer skriftlig, såfremt ikke møtet enstemmig gjør vedtak om noe annet.

Det føres protokoll over årsmøtets forhandlinger.

§ 8. Årsmøtets gjøremål. Årsmøtet er Vellets øverste myndighet og er sammensatt av alle hytteeierne innen strandplanområdet på Taftø. Årsmøtedeltagerne har til oppgave å gjennomgå Velsturets årsmelding, gi ansvarsfrihet for regnskapet og drøfte styrets forslag til arbeidsplan for kommende år.

På årsmøtet skal velges Vel-styre i samsvar med § 5.

Det kan på årsmøtet også taes opp til drøftelse, eventuelt fattes vedtak om, andre saker eller emner som vedkommer Vellets virksomhet.

§ 9. Vedtektsendring. Årsmøtet kan fatte vedtak om endring av vedtektene. For at et vedtak om vedtektsendring skal være gyldig, kreves at minst $2/3$ av Vellets medlemmer har stemt for. Før et vedtektsendringsforslag settes under bindende avstemning på et årsmøte, må det være styrebehandlet og styrets syn på endringsforslaget gjort kjent for Vellets medlemmer.

29. FORSKJELLIGE BESTEMMELSER.

De nedenfor oppsatte bestemmelser er ment som et supplement til de foran under vedkommende avsnitt gitte utbyggingsbestemmelser for strandplanområdet.

1. Hver hytteeier, hyttetomteier, bygsler av hyttetomt, samt bygsler av hyttepunkt må rette seg etter de bestemmelser som er gitt i denne plan. De står også ansvarlig for at innbetalinger som er bestemt, blir betalt i rett tid.
2. Strandplanlaget påtar seg mot en årlig avgift fra hytteeierne å holde vedlike alle fellesanlegg, så som veier, parkeringsplasser, lekeplasser, tappesteder for drikkevann, skurene for avfallsdunkene m.v.
3. Hytteeieren er pliktig til å holde terrenget rundt hytten fri for avfall, materialrester m. v.
4. Alle hytteeiere m/ familie har adgang til å fiske i alle gården Taftø tilliggende vann og tjern. Avgiften herfor pr. år pr. hytte inngår i den under punkt 13 bestemte årlige fellesavgift.
5. All jakt og fangst på områder som henhører til gården Taftø, både innenfor og utenfor strandplanområdet, er forbudt.
6. Hund må alltid holdes forsvarlig bundet eller at den føres i bånd under turer i terrenget. Det er også forbudt å slippe hunder løse på øyene, holmer og skjær.
7. Bading eller annet foretagelse som kan forurense vannverkets basseng Innervatnet, er forbudt.
8. Bruk av - eller ferdsel over - dyrket mark, unntatt de steder som er nevnt i denne plan, er forbudt

for alle andre enn grunneierne.

9. All ferdsel ute på øyer, holmer og skjær i rugetiden må foregå ytterst varsomt så ikke fuglelivet blir unødig forstyrret. Borttaking av egg fra redene er forbudt.
10. Grunneierne har rett til å trafikere de opparbeidede veier i den utstrekning dette er nødvendig for driften av eiendommene.
11. Alle parter, både fastboende og hyttebeboere, har samme rett til bruk av friområder, badeplasser, båthavner, lekeplasser, veier, stier m. v.
12. Hugst av skog innen utbyggingsområdene må bare foregå etter overenskomst mellom grunneieren og de berørte hytteiere eller hyttetomteiere. Hugsten må i tilfelle foregå som plukkhugst. Ikke på noen som helst måte må hugsten foregå slik at den forstyrrer det bestående naturgrunnlaget i området.
13. Årlig vannavgift samt alle andre årlige avgifter, bl. a. de som er nevnt ovenfor under punkt 2 og 4, og som skal betales av hver hytteeier, utgjør tilsammen kr. 250.00

Den samlede avgift skal betales til strandplanlaget med en halvdel hver gang den 1/4 og 1/10.

14. Fremførelse av el. strøm til hyttene.
Strandplanen forutsetter ikke at det skal innlegges el. strøm i hyttene, men de hytteiere som ønsker dette kan fremføre el. strøm til sine hytter ved fremleggelse av jordkabel.

Fremførelse av el. strøm til hyttene via luftledning tillates ikke.

30. FORDELING AV UTBYGGINGSVERDIER.

I henhold til loven om planlegging i strandområder og fjellområder, § 11 nr. 5, skal man som i et ledd i utjevningen av utbyggingsverdier innen planområdet legge til grunn forholdet mellom de enkelte eiendommers utbyggingsverdi uavhengig av den foreliggende plan, men under hensyn til den utnyttelsesgrad og tekniske standard m. v. som er fastsatt for området i medhold av lovens § 7 nr. 5.

Videre sier nevnte lovs § 11 nr. 6, at ved fordeling av fellesutgifter skal man legge til grunn de enkelte eiendommers nytte av fellestiltakene.

Fylkesmannen har i brev datert 12. desember 1973, fastsatt utnyttingsgrad og teknisk standard m. v. for strandplanen. De gitte bestemmelser går i korthet ut på, at

- utbyggingsområdene ikke må gies større utnyttelse enn at bygge- og fellesareal utgjør minimum 5 dekar pr. hytte.
- innen planområdet kan det maksimalt bygges 160 hytter.
- utsatte terrengpartier med særlig betydning for skapskarakteren ikke skal bebygges, så som spesielle vegetasjonsløse partier som snaufjell og myrlende.
- området mellom fylkesveien og sjøen på strekningen Sørvik - Avlesbugen ikke skal bebygges med hytter. Likeså skal gårdens samtlige øyer, holmer og skjær holdes fri for bebyggelse.
- fritidsbebyggelsen som hovedregel skal plasseres i en avstand av minimum 100 meter fra strandkanten målt i horisontalplanet. Denne grense kan fra-

vikes dersom man gjennom planleggingen sikrer almenheten fri ferdsel langs strendene.

- adkomst og parkering må baseres på fellesanlegg for en eller flere hyttegrupper.
- drikkevann må ledes gjennom ledning fra magasin eller brønner frem til felles vannpost, sentralt beliggende for de enkelte hyttegrupper.
- toalettforholdene må baseres på vanlig utedo eller multrom.
- spillvannskloakk skal gå til sandfiltreringsanlegg.
- søppel og avfall må fjernes ved en renovasjonsordning.
- båtnaustene skal være felles for flere båter.

Dette er de bestemmelser som hovedtrekkene bestemmer planområdets totale utbyggingsverdi.

Innenfor den totale utbyggingsverdi skal så de enkelte eiendommers andel av denne verdi beregnes. Eller rettere sagt, verdiforholdet mellom eiendommene uavhengig av den foreliggende plan. Den beregningsmetode som blir brukt, må få frem det riktige verdiforholdet, slik at det gir en mest mulig rettferdig fordeling av verdiene eiendommene imellom.

Metodene som kan brukes for å få frem verdiforholdet vil være avhengig av om en skal beregne utbyggingsrettighetenes nettoverdi eller om en beregner strandplanområdets bruttoverdi direkte.

For å kunne beregne utbyggingsrettighetenes nettoverdi for en eiendom må man kjenne til omkostningene for utbyggingen av planområdet, dvs. vedkommende eiendoms andel av disse. Utbyggingsomkostningene er igjen avhengig av flere faktorer, bl. a. planens tekniske standard, utbyggingsrettighetenes beliggenhet, plan-

omkostninger m. v.

For fastsettelse av rettighetenes bruttoverdi må man så basere seg bl. a. på de skjønnsmessige betraktninger om antall mulige utbyggingsrettigheter som kan plasseres på eiendommen. Videre må man fastsette en "normalpris" for en utbyggingsrettighet, og så igjen ut fra skjønn fastsette de forholdsmessige forandringer i form av en høyere eller lavere pris på de øvrige utbyggingsrettigheter på eiendommen. Til slutt skal så eiendommens samlede utbyggingsrettigheter skjønnsmessig beregnes til å stå i forhold til de øvrige eiendommer innen planområdet.

Disse faktorer og skjønn, sammen med flere andre forhold innen planområdet, vil ikke etter planleggerens mening være noen fullgod og sikker beregning av utbyggingsrettighetenes nettoverdi.

Den eneste rimelige beregningsmetode synes da å være, at man ser hele strandplanområdet som en økonomisk enhet og beregner dets verdi i form av antall planlagte hytteenheter.

En mener at en sådan beregningsmåte er fullt ut forsvarlig, ut fra det forhold at en har bestrebet seg på å få utbyggingsarealene maksimalt planlagt med hensyn til hytteplasseringene og at utnyttelsen således vil være den samme både før og etter strandplanen. Hytteplasseringene er forøvrig fastsatt uavhengig av eiendomsgrensene og uten sideblikk til en eiendoms størrelse, men under iakttagelse av de begrensninger som fylkesmannens retningslinjer gir for utnyttelsen av planområdet. En vil her bemerke, at begrensningen for utbyggingsarealene oppad mot høyden er trukket ved ca. kote 70.

En fordeling av det samlede økonomiske utbytte i form av planlagte hytteenheter mellom grunneierne i planområdet, er forsåvidt i samsvar med strandlovens syns-

punkter vedkommende en ordning med fordeling av utbyggingsrettighetene og som i hovedsaken går ut på at grunneierne kan bli enige om en fordelings- eller utjevningsordning og at samfunnet da ikke blander seg bort i hva denne går ut på, men begrenser seg til å konstantere at en bindende ordning er vedtatt.

Med hensyn til fellesutgiftene, så skal disse fordeles på de enkelte eiendommer etter den nytte disse vil ha av fellestiltakene.

Efter hvilket forhold skal så tomteenhetene fordeles på de enkelte eiendommer. Uten en fordeling nemlig, vil de foretatte hytteplasseringer på de forskjellige eiendommer være sluttresultatet for disse. Dette vil være uholdbart for enkelte eiendommer som på grunn av de gitte retningslinjer og bestemmelser ikke får, eller bare i uforholdsmessig liten grad får tomter innenfor sine grenser. Man må således forsøke å finne en fordelingsordning som gir et relativt rett verdiforhold mellom eiendommene.

Det kan i denne forbindelse være av interesse å se nærmere på forskjellige forhold innen planområdet. Eiendomsforholdene viser altså at hovedbrukene, dvs. bnr. 1, 4 og 5 over alt, bortsett fra eiendommen til bnr. 2, er eiere av alle rettigheter som er knyttet til sjøstranden samt alle aktiviteter som kan utøves fra denne. Eiendomsretten i sjøstranden vil således bli nokså illusorisk, idet bruksretten vil være den sterkoste rett når det gjelder bruken av sjøstranden.

Videre viser eiendomsforholdene at hovedbrukene er eiere av alle øyer, holmer og skjær som henhører til gården.

Når man så vet at det viktigste friarealet i et strandområde nettopp er sjøen, vil den største attraktiviteten for de hyttetomtsøkene være sjøstranden

og bruken av øyene, holmer og skjær, med badeliv og fiske fra strendene, samt andre aktiviteter som knytter seg til ferielivet ute ved kysten.

Når det gjelder de mindre bruks rettigheter i utmarken, så er disse rent økonomisk uten betydning for brukene og pr. idag er det ingen som lenger benytter seg av sine rettigheter, enten det nå gjelder beite, torv eller annet brennsel fra skogen. I den gjenværende del av utmarken, og som ikke blir berørt av utbyggingsområdene, forefinnes nok beite og brennsel for de bruk som en gang i fremtiden måtte ha behov for å benytte seg av sine rettigheter. For øvrig er disse rettigheter av en sådan beskaffenhet at de med hjemmel i jordskifteloven kan avløses og erstattes i penger.

Med begrunnelse i de blandede eiendomsforhold i sjøstranden, relativt få eiere av planområdets særlige attraktiviteter i sjøområdet, brukenes muligheter til utnyttelse av strandsonen, fylkesmannens retningslinjer m. v. , har en ment at en fordeling av hytteenhetene kan foretaes matematisk med grunnlag i de enkelte bruks relative verdi uttrykt ved skyldforholdet som ble bestemt ved opprettelsen av brukene. Ved beregningen av brukenes skyldforhold må en imidlertid holde seg innenfor de brukskompanier som har dannet seg ved opprettelsen av nye bruk, eller rettere sagt, ved oppsplittelsen av de forskjellige hovedbruk. Når man ser bort fra bnr. 2, vil en ha tre brukskompanier, nemlig ett for hvert av hovedbrukene - bnr. 1, 4 og 5. På vedlegg til strandplanen vises brukskompaniene hvor bnr. 4 og 5 danner hovedbrukene.

Strandplanlaget har i møte den 16. februar -74, i prinsippet sluttet seg til tanken om at hytteenhetene fordeles matematisk mellom eiendommene. Vedtaket går

videre ut på at utbyggingsrettighet (tomt) som blir tildelt på annen eiendom skal ha en slik beliggenhet at rettighetens dvs. tomtens verdi utgjør minst kr. 5 000.- pr. dekar, idet man har gått ut fra at denne sum representerer den gjennomsnittlige pris pr. dekar innen planområdet.

Hyttetomter som allerede er solgt, det dreier seg i alt om fire stykker, er også medtatt i fordelingen av hytteenhetene da det etter planleggerens synspunkt vil virke mere rettferdig overfor de bruk hvorfra det ikke er frasolgt tomter.

På grunn av den spesielle beliggenhet har en ikke sett bnr. 2 Avlesbugen som en naturlig del av de øvrige utbyggingsarealer innen strandplanområdet. Eiendommen har av den grunn fått sitt eget utbyggingsområde, benevnt på detaljplanen med littera C.

Antall muligheter for plassering av hytter på eiendommen er på grunn av naturgitte omstendigheter så sterkt begrenset i forhold til dens gamle skyld, at en finner det riktigst å ikke medta bnr. 2 i den matematiske fordeling av tomteenhetene. Eiendommen vil imidlertid bli berørt ved den endelige fordeling av utbyggingsrettighetene.

Med støtte i den foretatte matematiske fordeling er så hytteenhetene (utbyggingsrettighetene) til slutt fordelt skjønsmessig, idet en har lagt til grunn eiendommenes forholdsmessige situasjon innen planområdet. Altså en bedømmelse av hva hver eiendom har å kaste i "vektskålen" av hytteplasseringsmuligheter, friarealer, strandrettigheter etc. etc. Videre har en tatt med i betraktningen den tjenende stilling enkelte bruk er blitt tildelt i forbindelse med utnyttelsen av planområdet, og som særlig rammer de bruk som er beliggende ved Holmbuktene.

Ved fordelingen av utbyggingsrettighetene har en måtte sett bort fra 22 hytteenheter innen område A, idet det utmarksareal som ligger innenfor dette område omfatter et fellesskap som nå er forlangt oppløst ved behandling i jordskifteretten. De bruk som vil bli berørt i denne forbindelse er bnr. 4, 5 og 8.

På grunn av jordskiftesaken har en altså ikke kunnet foreta noen endelig fordeling av utbyggingsrettighetene. Det er således ikke foretatt noen tildeling av nummererte rettigheter (hytteenheter) til bnr. 8. Heller ikke er tildelingen fullstendig hva angår bnr. 4 og 5 på grunn av dette forhold.

En innbyrdes fordeling mellom bnr. 4, 5 og 8 av de nevnte 22 hytteenheter vil først kunne finne sted etter at jordskiftesaken er endelig avsluttet.

En vil imidlertid få bemerke at det innen utbyggingsområde A er utlagt 1 utbyggingsrettighet til bnr. 2, og 2 utbyggingsrettigheter til bnr. 14. Disse skal belastes bnr. 4 og 5 med henholdsvis 2.5 og 0.5 rettigheter.

Hele utbyggingsområde A omfatter ialt 25 hytteenheter.

De aller fleste bruk får etter den utarbeidede strandplan hytter på egen eiendom, idet en går ut fra også så vil bli tilfelle med bnr. 8. De som en med sikkerhet kan si ikke vil få planlagte hytter på eiendommen er bnr. 9, 14 og 21. To av disse bruk, nemlig bnr. 14 og 21 vil få utlagt utbyggingsrettigheter på annen eiendom.

Den største forskjell mellom planlagte hytteenheter og tildelte utbyggingsrettigheter er 4. Dette gjelder bnr. 1, den desidert største grunneieren innen strandplanlaget. Bruket får disponere 56 av ialt 60 hytteenheter, eller ca. 93.3 %

Når det gjelder forholdet mellom den matematiske og

den endelige fordeling av utbyggingsrettighetene, så merker man seg den store forskjell som fremkommer for bnr. 10's vedkommende. Her er det bare å bemerke at dette bruk etter planleggerens mening er spesielt godt egnet for utbygging med hytter, noe en har tatt hensyn til ved bedømmelsen av den endelige fordeling av utbyggingsverdiene. Forøvrig er en av den for- mening at bnr. 10 etter forholdene er ansatt i en relativt for lav skyldverdi ved opprettelsen av bruket, noe som medfører en matematisk lav tildelingsprosent.

Med hensyn til fellesutgiftene så har man det forhold at en del av grunneierne og som etter fordelingen av utbyggingsrettighetene vil disponere godt og vel halvparten av disse, allerede har overdratt sine rettigheter til et ferdighusfirma for utbygging mot at dette forskutterer alle utgifter i forbindelse med utbyggingen av strandplanområdet. Dette innebærer, at for å få en fordeling av utbyggingsomkostningene som står i forhold til den nytte de enkelte eiendommer har av fellestiltakene, pålegges firmaet å føre regnskap særskilt for de anlegg som vil berøre eiendommer som ikke har overdratt sine utbyggingsrettigheter til firmaet, eller som vil berøre enkelttomter tilhørende andre eiere. Regnskapet skal forelegges strandplanlagets styre for godkjennelse.

Anlegg som kun berører eiendommer som på det nåværende tidspunkt ikke er aktuell for utbygging, skal ikke opparbeides hvis eierne av disse ikke ønsker dette.

Ferdighusfirmaet fordeler selv de omkostninger som faller på de eiendommer hvis utbyggingsrettigheter eller tomter er overdratt til firmaet.

Planomkostningene fordeles på samtlige eiendommer i henhold til den prosentvise fordeling av tomteenhetene. Planomkostninger som faller på bnr. 3 Taftøsjøen, blir å betale forskuddsvis av strandplanlaget. Disse om-

kostninger kan innkreves fra eieren av bnr. 3 så snart denne tar utbyggingsområde D i bruk.

Med hensyn til den foreløbige fordeling av utbyggingsrettighetene viser en til de oppsatte tabeller som følger som vedlegg nr. 1 og 2 til strandplanen.

Med hensyn til fordelingen av planomkostningene, så får en på grunn av forholdet med 22 utdelte utbyggingsrettigheter i område A, ikke regnet ut bnr. 4, 5 og 8's eksakte andeler av strandplanens utbyggingsverdi - og følgelig da heller ikke disse bruks andeler av planomkostningene.

En har således foreslått å pålegge foreløbige planomkostninger på disse bruk med henholdsvis 12.7 % på bnr. 4, 14.0 % på bnr. 5 og 4.0 % på bnr. 8.

Justering av disse prosentsatser vil bli foretatt så snart den endelige tildeling av utbyggingsrettigheter er fullført.

Det vises til den oppsatte fordeling av planomkostningene under punkt 31.

31. FORDELING AV PLANOMKOSTNINGER.

Efter oppgave fra Storås Sag & Høvleri, Meldal, som etter overenskomst med en del grunneiere på Taftø har forskuttert alle utgifter vedkommende strandplanen, utgjør firmaets utgifter til kartmaterialer, håndlanger ved kartleggingen m.v., husleie, reiseutgifter, administrasjon, planutarbeidelsen m. v., tilsammen kr. 65.700.-

Dette beløp skal fordeles, og betales av eierne av de forskjellige bruk innen strandplanområdet, etter brukenes prosentvise andel av utbyggingsverdiene. (For bnr. 4, 5 og 8's vedkommende er prosentsatsen foreløbig. Se under punkt 30.)

Man får sådan oppstilling:

Bnr.	Eier.	Andel i %	Skal betale.
1	Paul Taftø	37.3	kr. 24 506.-
2	Paul Avlesbug	11.3	" 7 424.-
3	Margot Rasmussen	4.0	" 2 628.-
4	Ole A. Taftø	12.7	" 8 344.-
5	Magnar Taftø	14.0	" 9 198.-
6	Peder Taftø	2.7	" 1 774.-
7	Josef Taftø	2.0	" 1 314.-
8	Alfred Taftø	4.0	" 2 628.-
10	Toralf Taftø	4.7	" 3 088.-
12	Jakob Vangen	1.3	" 854.-
13	Toralf Taftø	2.7	" 1 774.-
14	Alfred Taftø	1.3	" 854.-
21	Arne Taftø	2.0	" 1 314.-
		Sum 100.0	kr. 65 700.-

Forprosjekt
for
vassverk i Taftöyan
Hemne kommune

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
utbyggingsavdelingen

juni 1974

1. Orientering.

Utbyggingsavdelingen er av Hemne kommune bedt om å utarbeide et forprosjekt for området.

Av tilsendte kart framgår at innen et naturlig forsyningsområde finnes 17 bolighus (gårdsbruk) og at det er planlagt forsynt 140 hytter. Vannforsyningen i området er i dag ordnet med enkeltanlegg og er lite tilfredsstillende. Folketallet i Taftøy var i 1970 61 personer og ventes ikke å øke vesentlig i årene framover. Av 24 yrkesaktive over 16 år var i 1970 13 beskjeftiget i jordbruk, fiske, 5 i samferdsel, 2 i anleggs- og industrivirksomhet og 4 i varehandel.

Vannforbruk.

For de fastboende er regnet med et vannforbruk på 400 l pr. person og 100 l pr. storfeenhet. For hytter er medregnet et vannforbruk på 300 l pr. hytte. I planen for hyttbebyggelsen er forutsatt vannposter, og en har regnet med tapping tilsvarende 15 l/min. = 0,25 l/sek. Dette tilsvarer vanlig tappemengde i en kran. For hyttene er antatt en gjennomsnittlig brukstid på 30 dager. Hyttene antas å bli brukt hovedsakelig fra mai til oktober.

Døgnforbruk:	61 pers. à 400 l	=	24.400 l
	35 storfeenheter à 100 l	=	3.500 "
	140 hytter à 300 l	=	<u>42.000 "</u>
		Sum:	<u>69.900 l</u>

Årsforbruk:	61 personer + 35 storfeenheter		
	= 27,9 m ³ x 365 dager	=	10.200 m ³
	140 hytter: 42 m ³ x 30	=	<u>1.260 "</u>
		Sum:	<u>11.460 m³</u>

Sekundforbruk:

Fastboende + husdyr:	$q_1 = \frac{27.900}{4 \times 3600}$	=	1,93 l/sek.
Hytter:	$q = 0,15 \sqrt{n} = 0,15 \sqrt{140 \cdot 1}$	=	<u>1,78 "</u>
		Sum:	<u>3,61 l/sek.</u>

Regner en med et tappested pr. hytte framtidig får en:
 $q = 0,15 \sqrt{n} = 0,15 \cdot \sqrt{140 \cdot 1} = 1,78 \text{ l/sek.}$ og ved 2 tappestede
 $q = 0,15 \sqrt{140} \cdot 2 = 2,5 \text{ l/sek.}$ Ledningene dimensjoneres ikke for brannvann.

Vannkilde.

Den naturlige vannkilde for området er Innervatnet. Data for Innervatnet er:

Höyde over havet	:	75,5 m
Vannareal	:	156.000 m ²
Nedslagsfelt	:	2,0 km ²
Kjemisk vannanalyse	:	se analyse

Gjennomsnittlig nedbör er angitt til knapt 40 l/s/km². En velger å regne med 35 l/s/km².

Årlig avrenning: $35 \cdot 2 \cdot 86,4 \cdot 365 = 2.210.000 \text{ m}^3$.

Med 0,5 % regulering får en etter ugunstigste reguleringskurve for små vassdrag:

$$Q_{\text{reg}} = \frac{0,5 \times 2.210.000}{75 \times 100} = 147 \text{ m}^3/\text{dögn}.$$

Dette tilsvarer en reguleringshöyde på ca. 7 cm og ettersom dögnbehovet er bare ca. 70 m³ vil det ikke være nödvendig å regulere vannet.

Utbyggingsplan.

På vedlagte kart i M 1:5000 og 1:2000 er ledningstraceen inn-tegnet. Ledningstraceen er noe kroket fordi en har prøvd å unngå fjell mest mulig. Maksimale frostmengder for stedet er angitt til 5000 h C⁰. Ledningene vil gå i myr, skogsmark og over delvis dyrket mark. Ut fra dette er antatt gj.snittlig gravedybde til 0,8 m.

Hovedledning fra vatnet og ca. 600 m nedover har 4" dimensjon. For övrig er det ca. 700 m med 3", ca. 2.400 m 2½", ca. 1.500 m 2", ca. 1.2.300 m 1½" og ca. 3.500 m 1".

En vil foreslå at felt B forsynes i byggetrinn nr. 1 og at A og C inngår i neste byggetrinn.

Det er foreslått nyttet PVC-rör NT6 for dimensjoner større enn 2". Mindre dimensjoner i Pol. allas dal.

Kostnadsoverslag.

1. byggetrinn (felt B).

Rør og rördeler.

1.	620 m PVC	110 mm	å kr. ~ 21,-	kr.	13.000,-
2.	700 m PVC	90 "	å " ~ 15,-	"	10.500,-
3.	2370 m PVC	75 "	å " ~ 11,-	"	26.000,-
4.	1700 m Pel	40 "	å " ~ 5,70	"	9.700,-
5.	2600 m Pel	32 "	å " ~ 3,70	"	9.600,-
6.	Rördeler, inkl. vannposter			"	15.000,-

Graving, legging, igjenfylling og opprydding.

7.	8000 m	å kr. 6,-	"	48.000,-
8.	500 m fjell	å kr. 100,-	"	50.000,-
9.	Kummer 35 stk.	å kr. 1.000,-	"	35.000,-
10.	Tillegg for isolasjon av rør i 300 m	å kr. 10,-		3.000,-

Diverse.

11.	Vanninntak m/sil etc. 100 m	å kr. 100,-	"	10.000,-
12.	Diverse, kryssing av grøfter, isåing etc.		"	25.000,-
13.	Honorar, adm. rentebelastning		"	20.200,-

SUM kr. 275.000,-

Investeringsavgift " 35.000,-

SUM kr. 310.000,-
=====

Evt. erstatninger er ikke medregnet. Prisstigning er heller ikke innkalkulert. 1. byggetrinn foreslås finansiert etter kr. 320.000,-.
=====

Finansieringsplan 1. byggetrinn.

Forutsetter en at anlegget får statstilskott på 25 % og kommunetilskott på 10 %, andelsinnskudd på kr. 2.000,- for boliger, gårdsbruk og kr. 1.500,- for hytter får en følgende finansiering:

1. Statstilskott 25 %			kr. 80.000,-
2. Kommunetilskott 10 %			" 32.000,-
3. Andelskapital:			
8 fastboende à kr. 2.000,-	=	kr. 16.000,-	
95 hytter à " 1.500,-	=	" 143.000,-	
4. Lån			" 159.000,-
			" 49.000,-
			<u>kr. 320.000,-</u>

Driftsbudsjett.

Utgifter.

1. Renter av lån		kr. 3.500,-
2. Amortisasjon		" 6.500,-
3. Vedlikehold		" 2.500,-
		<u>kr. 12.500,-</u>

Inntekter.

1. 8 stk. à kr. 250,-		kr. 2.000,-
2. 95 hytter à kr. 100,-		" 9.500,-
3. Underskudd		" 1.000,-
		<u>kr. 12.500,-</u>

2. byggetrinn felt A og C.

Rör og rördeler.

1.	1050 m PVC 63 mm á kr. 11,-	kr.	11.500,-
2.	600 m Pel 40 " á " 5,70	"	3.400,-
3.	800 m Pel 32 " á " 3,70	"	3.000,-
4.	500 m Pel 63 " á " 14,-	"	7.000,-
5.	Rör og rördeler	"	6.000,-

Graving, legging, igjenfylling og opprydding.

6.	2950 m á kr. 6,-	"	17.700,-
7.	100 m fjell á kr. 100,-	"	10.000,-

Diverse.

8.	Honorar adm., rentebelasting	"	7.000,-
9.	Sjøkryssing, grøfter etc. påslag	"	10.400,-
10.	Kummer 13 stk. á kr. 1.000,-	"	13.000,-

SUM kr. 79.000,-

Investeringsavgift " 10.000,-

SUM kr. 89.000,-

Avrundet SUM kr. 90.000,-
=====

- 0 -

Finansieringsplan.

Med de samme forutsetninger som tidligere får en følgende finansiering:

1. Statstilskott 25 %	kr. 22.000,-
2. Kommunetilskott 10 %	" 9.000,-
3. Andelskapital: 35 stk. à kr. 1.500,-	" 52.500,-
4. Lån	" 6.500,-
	<u>kr. 90.000,-</u>

Driftsbudsjett.

Utgifter:	1. Rentér av lån	kr. 450,-
	2. Amortisasjon	" 1.800,-
	3. Vedlikehold	" 900,-
		<u>kr. 3.150,-</u>
Inntekter:	1. 35 stk. à kr. 100,-	kr. 3.500,-

Overskudd kr. 350,-
=====

Tilråding.

Det anbefales å søke bevilgende myndigheter om tilskott. Utbygging av vassverk til fastboende kan ikke realiseres isolert fra hytteutbyggingen. Planen må først framlegges for Hemne kommune.

Taf. Innertak Innervatnet 75,0 m

Trykktapsberedning

Fra	Til	Lengde	Forbruk	Dim. innv.	Trykk pr. 100 m	Trykktap pr. strekn.	Trykktap sum	H.o.h.	Netto trykk	Merknad
Inner	Ytter	240	3,6	103,4	0,25	0,6	1,0	71,5	2,5	
Ytter	A	230	3,6	103,4	0,25	0,6	1,6	50,0	23,0	Med pel 40 fåes trykk til ca.cote 60 ved hytte nr.8
A	B	150	3,33	103,4	0,2	0,3	2,0	40,0	33,0	
B	C	170	1,17	70,6	0,18	0,3	2,3	46,0	26,0	
C	D	150	1,11	70,6	0,18	0,3	2,6	38,0	34,0	
D	E	300	0,87	70,6	0,11	0,4	3,0	20,0	52,0	Høyeste tappepunkt cote 60
E	F	500	0,78	70,6	0,1	0,5	3,5	22,0	47,0	
F	G	350	0,4	57,0	0,1	0,4	3,9	51,0	20,0	
G	H	700	0,3	57,0	0,1	0,7	4,6	50,0	20,0	Ved toppunkt cote 59 er trykket ca. 12 m
H	I	300	0,25	32,6	0,4	1,2	5,8	32,0	37,0	
I	J	700	2,16	84,6	0,3	2,1	4,1	32,0	39,0	
J	K	500	1,74	70,6	0,4	2,0	6,1	44,0	25,0	
K	L	400	1,42	70,6	0,25	1,0	7,1	50,0	18,0	Høyeste tappepunkt cote 60
L	M	350	1,05	70,6	0,15	0,5	7,6	26,0	41,0	
M	N	500	0,75	45,0	0,7	3,5	11,1	10,0	54,0	
N	O	300	0,6	32,6	2,0	6,0	17,0	30,0	28,0	